

2009/Sen/OW/NDP/15 april 2009

## Reglement toegangscriteria wachtlijsten wonen voor ouderen van het OCMW St-Niklaas

Het OCMW van St-Niklaas wil om toegang te krijgen tot de ouderenwoningen of ouderenflats St-Rochus en de serviceflats vertrekken van algemene uniforme toegangscriteria. Voor de ouderenwoningen/ouderenflats en voor de serviceflats, worden er bijkomende specifieke toegangscriteria gesteld die betrekking hebben op de eigendoms- en inkomenssituatie van de kandidaat-huurder.

Beide criteria gelden als voorwaarden om ingeschreven te kunnen worden op de wachtlijsten van deze woonvormen van het OCMW St-Niklaas.

### **1. ALGEMENE TOEGANGSCRITERIA**

Wanneer een kandidaat-huurder zich wenst in te schrijven op de wachtlijst voor ouderenwoningen in de deelgemeenten en St-Rochus of de serviceflats, dient deze op het moment van inschrijving aan volgende algemene toegangscriteria te voldoen.

- Leeftijd van 60 jaar<sup>1</sup> bereikt hebben. Indien het een koppel betreft dienen beiden, op het moment van inschrijving, de leeftijd van 60 jaar bereikt te hebben.

=> aantonen via een kopie van de identiteitskaart

- Inwonerschap in St-Niklaas:

- ofwel in de laatste 30 jaar minstens 10 jaar in Sint-Niklaas hebben gewoond
- ofwel een kind/kinderen hebben dat/die de laatste 5 jaar ononderbroken in Sint-Niklaas heeft/hebben gewoond (mits borgstelling door het OCMW van de gemeente waar de oudere woont)
- ofwel de laatste 5 jaar ononderbroken in Sint-Niklaas hebben gewoond.

Indien het een koppel betreft dient één van beiden, op het moment van inschrijving, aan deze voorwaarde te voldoen.

=>aantonen op basis van het uittreksel uit het bevolkingsregister

- Zelfredzaamheid: 30 punten of minder behalen op de BEL-score<sup>2</sup>

Bij koppels wordt de BEL-score van de meest zelfredzame oudere in rekening gebracht.

=> aantonen via het invullen van de BEL-profielschaal door de maatschappelijk werkers van info en advies van het thuiszorgcentrum 't Punt.

---

<sup>1</sup> Opm.: mogelijke aanpassing conform nieuw woonzorgdecreet => 65 jaar.

<sup>2</sup> Mogelijke aanpassing van de toegankelijkheid op het vlak van de zorgbehoevendheid in uitvoering het nieuwe woonzorgdecreet. Bepaald aandeel van de woningen voorbehouden voor ouderen met een grotere zorgbehoevendheid. Voorlopig nog geen uitvoeringsbesluiten.

## **2. BIJKOMENDE SPECIFIEKE TOEGANGSCRITERIA**

### ***2.1 Bijkomende voorwaarden om ingeschreven te kunnen worden op de wachtlijst voor de ouderenwoningen en ouderenflats St-Rochus***

#### **- Kadastraal inkomen:**

Kandidaat-huurders of hun gezinsleden mogen geen woning, of perceel bestemd voor woningbouw bezitten, niet in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik, in binnen- of buitenland.

#### **- Inkomen:**

Het gezinsinkomen<sup>3</sup> van de kandidaat-huurder mag niet meer bedragen dan:

- 28.212 EUR voor gehuwden en samenwonenden
- 20.835 EUR voor een alleenstaande persoon met een handicap
- 18.808 EUR voor andere alleenstaande personen

Deze bedragen worden verhoogd met 1.577 EUR per persoon ten laste.

Deze bedragen zijn inkomensgrenzen voor toelaatbaarheid in 2009. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd en aangepast, conform de sociale huisvestingsmaatschappij.

=> aantonen op basis van het meest recente aanslagbiljet personenbelasting of een kopie van maandelijkse inkomsten indien wijzigingen (financieel, gezinssituaties, enz.) zich hebben voorgedaan.

### ***2.1 Bijkomende voorwaarden om ingeschreven te kunnen worden op de wachtlijst voor de serviceflats (Cfr. reglement goedgekeurd OCMW-raad dd. 14 juni 2006)***

#### **- Kadastraal inkomen:**

Het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen op de eigendommen van de kandidaat-bewoner(s) wordt begrensd tot maximaal 1.200 EUR + 172 EUR per persoon ten laste, ongeacht het aantal woningen dat de kandidaat-bewoner bezit.

=> aantonen op basis van het aanslagbiljet onroerende voorheffing.

#### **- Inkomen:**

- een netto belastbaar inkomen van maximaal 22.000 EUR voor alleenstaanden
- een netto belastbaar inkomen van maximaal 33.000 EUR voor koppels

Deze bedragen zijn inkomensgrenzen voor toelaatbaarheid in 2008. Deze bedragen worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd<sup>4</sup>.

Aanvullende inkomsten die de kandidaat bewoner geniet, worden mee in rekening genomen.

Het gezinsinkomen is de som van de aan de personenbelasting onderworpen inkomsten, alsook van de niet-belastbare vervangingsinkomsten van de kandidaat bewoner en van alle andere personen die met hem dezelfde serviceflat zullen betrekken.

=> aantonen op basis van het meest recente aanslagbiljet personenbelasting of een kopie van maandelijkse inkomsten indien wijzigingen (financieel, gezinssituaties, enz.) zich hebben voorgedaan.

---

<sup>3</sup> Gezinsinkomen = som van de aan de personenbelasting onderworpen inkomsten, alsook van de niet-belastbare vervangingsinkomen van de huurder of kandidaat-huurder en van alle andere personen die dezelfde woning betrekken of zullen betrekken.

<sup>4</sup> Bij de berekening wordt de jaarlijkse fiscale indexatie toegepast volgens de formule bepaald in art 178, afdeling IV jaarlijkse indexatie in het wetboek van de inkomstenbelastingen 92