

OCMW-raad van 30 juli 2009

aanvang van de zitting om 19.16 uur

aanwezig :

Jef Foubert, voorzitter

Liliane Verbeke, Lucien Bats, Roland Syvertsen, Marc Van de Velde, Antoine De Meyer, Carina Albrecht, Freddy Van Gasse, Yvan De Bruyne, Robrecht Verreycken, Walther Bruwiere en Marleen Vanhuffel, leden

Christel Geerts, schepen

Tjeu van Diessen, secretaris

verontschuldigd :

Kris Van der Coelden, raadslid

A G E N D A :

OPENBARE ZITTING

1. Verslagen raadszittingen – goedkeuring

- A. Verslag OCMW-raad van 25.06.2009 (openbare zitting) – goedkeuring
Pagina 7: Er zijn bij Interwaas meer planologen, er moet dus staan: een planoloog.
Het verslag van de OCMW-raad van 25.06.2009 (openbare zitting) wordt met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

- B. Notulen OCMW-raad van 23.04.2009 (openbare zitting) – goedkeuring
De notulen van de OCMW-raad van 23.04.2009 (openbare zitting) worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

- C. Notulen OCMW-raad van 14.05.2009 (openbare zitting) – goedkeuring
De notulen van de OCMW-raad van 14.05.2009 (openbare zitting) worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

2. Mededelingen door de heer voorzitter

Volgend **punt** wordt van de agenda **afgevoerd** :

6. Werken

Oprichting thuiszorgcentrum – vrijgave resterende borg in het kader van de definitieve oplevering – beslissing

Bij hoogdringendheid wordt voorgesteld om punt 5bis, met betrekking tot een bouwproject van AZ Nikolaas, toe te voegen. Het punt kon pas laat worden geagendeerd, omdat het verslag van de expert pas vandaag is binnengekomen. Anderzijds wil de voorzitter het ziekenhuis niet onnodig laten wachten.

Er is ook een nieuw document bij punt 5 in verband met de dading rond de gemeenschapswoning in Belsele. Er is een essentieel element over de termijnen toegevoegd.

De opening van het fietspunt aan het station is voorzien op dinsdag 25 augustus om 10u30.

3. Seniorenzorg

A. Gelijkstelling prijzen middagmaal en broodmaaltijd in de woon- en zorgcentra, dagverzorgingscentrum en lokaal dienstencentrum – beslissing

De raad beslist eenparig de in de raad van 14.05.2009 goedgekeurde prijzen voor een warme maaltijd in het lokaal dienstencentrum De Wilg ook toe te passen in de OCMW-rusthuizen en het dagverzorgingscentrum De Sprankel en deze aan te passen naar 5,5 € gewoon tarief en 4 € kanspastarief met ingang vanaf 01.09.2009. De prijzen voor een ontbijt, zijnde 1 €, en een avondmaal 2 €, blijven ongewijzigd.

B. Parkeergarage serviceflats campus – principebeslissing

Het voorstel is om toch een parkeergarage onder de serviceflats in de Azalealaan te voorzien. In eerste instantie was dat niet gebeurd omdat er bovengronds voldoende capaciteit is om de wagens op te vangen. Maar het OCMW is met enkele bouwtechnische aspecten geconfronteerd die in elk geval nodig waren. Bijvoorbeeld moest men zeker werken met kruipkelders. Ten tweede bleek er binnen de haalbaarheidsstudie geen ruimte voorzien voor bergruimte per appartement. De ervaring uit de Goudbloem leert dat dat voor veel bewoners een probleem zal worden. Ten derde is de ondergrondse verdieping ‘slechts’ een beperkte meerkost gelet op de bergruimte en de extra parkeerplaatsen.

Op korte termijn kan een deel van de kostprijs worden gerecupereerd door op parkeerplaatsen te verschuiven. Dat is gegarandeerd op kortere termijn, totdat AZ Nikolaas zelf bijkomende parkeerfaciliteiten gaat bouwen. Bij haar nieuw gebouw

Moeder en Kind wordt een dergelijke garage gepland. Maar dan blijft natuurlijk wel de mogelijkheid om de ruimte voor het bovengronds parkeren anders te gebruiken. Rekening houdend met dit alles wordt voorgesteld om een dergelijke parkeergarage te voorzien.

Lucien Bats verwoordt namens zijn fractie dat het een goede zaak is dat een dergelijke garage er komt. Het moet alleen worden gekaderd in een globale visie rond mobiliteit op en rond de campus en de aanpalende wijken.

Roland Syvertsen beaamt dit.

Yvan De Bruyne heeft vragen bij het dossier. Bij de presentatie van het dossier door Serviceflats Invest bleek alles zeer positief. Dat er nu nog een 'verbetering' komt, bewijst volgens hem alleen maar dat het eerdere dossier niet goed is voorbereid. Ten tweede wordt in het verslag van Serviceflats Invest een kostprijs van 755.000 euro genoemd. In de nota van de ontvanger wordt gesproken over 699.000 euro.

De voorzitter antwoordt hierop dat de berekening van de ontvanger een netto-berekening is. Er zijn een aantal kosten die wegvallen, wanneer een parkeergarage wordt gebouwd. Die heeft de ontvanger al in mindering gebracht. Bij Serviceflats was dat niet gebeurd.

Uit de berekening die voorligt blijkt dat er 700.000 euro meerkosten zijn.

Walther Bruwiere sluit zich namens zijn fractie aan bij de opmerkingen van collega De Bruyne. Hij merkt ook een onjuiste datum op, 25 mei in plaats van juni, in de tekst van de beslissing.

Verder verwijst hij naar de keuken. Die was belangrijk. Nu komt er weer een salami-element, in de vorm van een parkeergarage. Eens te meer bewijst de meerderheid dat zij niet in staat is om dergelijke dossiers voor te bereiden. Maar omdat het gaat om sociale dingen voor de bevolking van Sint-Niklaas zal zijn fractie zich onthouden.

Rob Verrecyken sluit zich aan bij de bedenkingen van de collega's over de besluitvorming. Hij heeft ook vragen bij de elementen in het financieel dossier. In het document van Serviceflats Invest, leest hij dat 2,5% voor toekomstige aanpassingen wordt voorzien.

De voorzitter verwijst naar de serviceflats op Zwijgershoek, ook daar was 2,5% voorzien. Daarnaast is er 2,5% algemene coördinatiekosten en 2,5% managent-fee. Hij kan dat begrijpen bij een ingewikkeld project, maar bij een parkeergarage is dat toch anders. Hij zegt toe dat wordt nagekeken of dit de reguliere tarieven en percentages zijn.

Ook Roland Syvertsen benadrukt dat in vraag moet worden gesteld dat de algemene kosten over de additionele werken worden uitgesmeerd.

Marleen Van Huffel verwijst in dit kader naar de contractuele prijsherzieningen. De prijsaanpassingen door lonen, materialen, etc. worden normaal binnen een dossier voorzien.

De meerderheid van de raad beslist, met de acht stemmen van de meerderheidsfracties

- het programma voor de bouw van serviceflats aan de Azalealaan uit te breiden met 48 parkeerplaatsen en 24 bergingen
- deze bijkomende opdracht aan Serviceflats Invest toe te wijzen in het kader van het volledige project. Dit wordt gemotiveerd volgens artikel 17 § 2 2° a) van de wet op de overheidopdrachten.

De fracties van Vlaams Belang en Open-VLD onthouden zich.

4. Financiën

Aankopen Serviceflats De Goudbloem – beslissing

Yvan De Bruyne drukt zijn respect uit voor de mensen die de eerlijkheid hebben gehad om werken niet op werkingskosten, maar op investeringsuitgaven te boeken. Maar het gaat om uitgaven die al gebeurd zijn. Op deze manier worden de bevoegdheden van de raad uitgehold, en daarom zal hij tegenstemmen.

Marc Van de Velde heeft de zorg, dat met de overheveling van het exploitatiebudget naar het investeringsbudget, de wet op de overheidsopdrachten wordt overtreden. De voorzitter antwoordt dat de wet op de overheidsopdrachten altijd gerespecteerd moet worden, ook als gewerkt wordt via Serviceflats Invest.

De raad beslist met de acht stemmen van de meerderheidsfracties voor, om de verschillende aankopen voor de serviceflats De Goudbloem over te hevelen van het exploitatiebudget naar de investeringsbudgetten van de serviceflats.

De raadsleden Bruwiere en De Bruyne stemmen tegen. De raadsleden Verreycken en Van de Velde onthouden zich van de stemming.

5. Eigendommen

Er is een aangepaste nota rondgedeeld, omdat het feit van de verjaringstermijn, zoals al besproken op het BC eigendommen en financiën, niet in de oorspronkelijke nota was verwerkt.

Het voorstel tot dading komt erop neer dat zij per saldo de huursubsidie die zij van de stad hebben gekregen, aan het OCMW zullen doorstorten.

De dading wordt ook voorgesteld omdat er vanuit onze kant serieuze fouten zijn gemaakt.

Met deze beslissing komt er een woning vrij voor de seniorenzorg.

De schepen wijst erop dat de buitenschoolse kinderopvang op deze manier dreigt te verdwijnen. De school is hiervan door het stadsbestuur op voorhand duidelijk verwittigd.

Gemeenschapswoning Belsele : opzegging – voorstel tot dading – beslissing

De raad beslist eenparig om het voorstel als dading te aanvaarden : opzegging voor 01.07.2009 mits betaling van het éénmalig bedrag van 12 022,17 euro (met spreiding van betaling in overleg met ontvanger - tot slot van alle rekeningen).

**5 bis: punt bij hoogdringendheid:
vraag van AZ Nikolaas in verband met bouwen radiotherapie**

De expert die in de raad van 25 juni is aangesteld, heeft geconcludeerd dat er financieel-economisch geen nadeel is voor het OCMW, wanneer AZ Nikolaas haar plannen voor het bouwen van de radiotherapie uitvoert.. Bovendien heeft de bouw van een radiotherapie mede aan de basis gelegen voor de fusie tussen de ziekenhuizen, zoals die in 2007 is beslist.

Bijkomend zijn er twee punten die vanwege het OCMW aan de beslissing worden toegevoegd. Er wordt gevraagd om duidelijke afspraken te maken over de werfinrichting en het gebruik van de parkeerplaats tijdens de werken. Op langere termijn verandert de parking ook, omdat de toegangsweg eigendom van het ziekenhuis is, terwijl de parking helemaal van het OCMW is. Er wordt daarom gekeken naar een eventuele grondruil waarbij een parkeerplaats naar AZ Nikolaas gaat, terwijl een deel van de oprit voor het OCMW zou zijn. Per saldo zou dat een winst aan parkeerplaatsen kunnen geven. Dit zijn de randvoorwaarden die aan het dossier gekoppeld worden.

Yvan De Bruyne heeft vragen bij de formulering in de nota. Er staat twee keer gebouw 3A.

De voorzitter antwoordt dat de waardevermeerdering geldt voor gebouw 3 (en niet 3A zoals in de nota per abuis staat). Gebouw 3A – het vroegere Veer -, zal in elk scenario gesloopt moeten worden.

De raad beslist eenparig

- om positief te reageren op de vraag van AZ Nikolaas om de op te richten radiotherapie te bouwen dicht bij de perceelgrens
- om de afspraken over de toegankelijkheid en bereikbaarheid van de OCMW-parking tijdens en na de werken te koppelen aan afspraken over de werfinrichting.

6. Werken

Oprichting thuiszorgcentrum – vrijgave restende borg in het kader van de definitieve oplevering – beslissing

Dit punt wordt van de agenda afgevoerd.

7. Leveringen

Lucien Bats vraagt of het lastenboek wel voldoende duidelijk was, gelet op de grote prijsverschillen.

De secretaris citeert de brief aan de ondernemingen, waarin de vraag is gesteld. Dat is in zeer algemene bewoordingen geformuleerd, die verschillende soorten aanbiedingen en prijsverschillen mogelijk maakt.

De vraag vanuit de Raad is om in de toekomst een duidelijker een meer gespecificeerd lastenboek te maken, zodat misverstanden kunnen worden voorkomen.

A. Aankoop tuinmeubilair voor serviceflats De Goudbloem

- a) principebeslissing
- b) toewijzing – beslissing

De raad beslist eenparig :

- het principe goed te keuren tot aankoop van tuinmeubilair voor serviceflats De Goudbloem
- de firma Prananatha uit Waasmunster aan te duiden voor levering van
 - 2 tafels 120-180 x 100 voor de prijs van 385 euro + btw
 - 12 stapelstoelen privilege voor de prijs van 630 euro + btw
 - 2 zitbanken English bench 150 cm voor de prijs van 279 euro + btw
 - Montage en leveringskosten 125 euro + btw.

B. Leveren en plaatsen van een poort voor de serviceflats bij wijze van onderhandelingsprocedure

Het gaat om de doorgang tussen de serviceflats en het museum.

- a) principebeslissing
- b) toewijzing – beslissing

De raad beslist eenparig :

- het principe goed te keuren voor levering en plaatsing van een poort voor serviceflats De Goudbloem
- in toepassing van art. 17 paragraaf 2 1a van de wet van 24.12.1996 de firma Dierickx-Stoop, uit Nieuwkerken-Waas aan te duiden voor levering en plaatsing van een dubbele draaiport, type Traversa, aan de prijs van 1.275 € excl. btw.

C. Levering van lymfedrainage-apparaat voor de wzc

Walther Bruwiere twijfelt eraan, vanuit professioneel oogpunt, dat dit materiaal gebruikt gaat worden. Hetzelfde is het geval met de kussens in de tuinstoelen van Ter Wilgen.

De secretaris zal dit navragen bij seniorenzorg.

- a) principebeslissing
- b) procedure en wijze van gunnen – goedkeuring

De raad beslist eenparig het principe goed te keuren om over te gaan tot aankoop van een lymfedrainage-apparaat voor de wzc en hiervoor een onderhandelingsprocedure op te starten.

D. Leveringen van materialen voor elektriciteitsbenodigdheden

Het gaat om een clustering voor een globale prijsofferte.

- a) principebeslissing
- b) lastenboek en wijze van gunnen – goedkeuring

De raad beslist eenparig het principe goed te keuren om elektriciteitsbenodigdheden aan te besteden en het opgestelde lastenboek en wijze van gunnen (algemene offerteaanvraag) goed te keuren.

8. Diensten

Er zijn nogal wat personeelsproblemen in de boekhouding, vooral vanwege ziekte. Het feit dat de rekening nog niet is kunnen worden vastgesteld, is daarvan een illustratie. Het is de bedoeling op deze manier een overbrugging te doen.

Aanstelling interimkantoor voor aanstelling interim boekhouder

- a) principebeslissing
- b) procedure en wijze van gunnen – goedkeuring – beslissing

De raad beslist eenparig het principe goed te keuren tot aanstelling van een boekhouder op interimbasis voor de financiële dienst en hiervoor een onderhandelingsprocedure op te starten.

9. Personeel

1. Examen stafmedewerker

- a. Openscrijven bevorderings- en aanwervingsprocedure en aanleggen bevorderings- en aanwervingsreserve voor de functie van stafmedewerker m/v met het oog op benoeming in voltijds statutair dienstverband en vastlegging kwalitatieve invulling selectiecommissie beslissing

De raad beslist eenparig over te gaan tot het opstarten van een bevorderings- en aanwervingsprocedure en het aanleggen van een bevorderings- en aanwervingsreserve

voor de functie van stafmedewerker m/v met het oog op benoeming in voltijds statutair vast dienstverband.

De geldigheidsduur van deze bevorderings- en aanwervingsreserve wordt vastgesteld op 3 jaar.

De kwalitatieve invulling van de leden van de selectiecommissie wordt vastgesteld als volgt :

- voorzitter : secretaris OCMW Sint-Niklaas (backup P&O-deskundige)
- leden (waarvan ten minste de helft extern)
- secretaris : medewerker dienst personeelszaken

b. Vaststelling examenprogramma voor de functie van stafmedewerker m/v – beslissing

De raad beslist eenparig om het examenprogramma vast te stellen voor de functie van stafmedewerker m/v :

- case(s) over situaties die verband houden met de dienst 50 punten
- interview 50 punten

c. Functieprofiel voor de functie van stafmedewerker m/v – kennisname

De raad neemt kennis van het functieprofiel voor de functie van stafmedewerker m/v.

2. Examen hoofd voedingsdienst

a. Openschrrijven aanwervingsprocedure met schrapping diplomaveristen (inclusief capaciteitstest) en aanleggen aanwervingsreserve voor de functie van hoofd voedingsdienst m/v met het oog op benoeming in voltijds statutair dienstverband en vastlegging kwalitatieve invulling selectiecommissie – beslissing

De raad beslist eenparig over te gaan tot het opstarten van de aanwervingsprocedure (inclusief capaciteitstest) met schrapping van de diplomaveristen en het aanleggen van een aanwervingsreserve voor de functie van hoofd voedingsdienst m/v met het oog op benoeming in voltijds statutair vast dienstverband.

De geldigheidsduur van deze bevorderings- en aanwervingsreserve wordt vastgesteld op 3 jaar.

De kwalitatieve invulling van de leden van de selectiecommissie wordt vastgesteld als volgt :

- voorzitter : secretaris OCMW Sint-Niklaas
- leden (waarvan ten minste de helft extern)
- secretaris : medewerker dienst personeelszaken

b. Vaststelling examenprogramma voor de functie van hoofd voedingsdienst m/v – beslissing

De raad beslist eenparig om het examenprogramma vast te stellen voor de functie van hoofd voedingsdienst m/v :

- capaciteitstest uitgevoerd door een extern selectiebureau
- case(s) (m.i.v. het testen van de leidinggevende capaciteiten) 100 punten
- interview 50 punten

c. Functieprofiel voor de functie van hoofd voedingsdienst m/v – kennisname

De raad neemt kennis van het functieprofiel voor de functie van hoofd voedingsdienst m/v.

3. Examen diensthoofd technische dienst

Roland Syvertsen heeft een vraag bij de diplomavereisten. Zijn zorg is dat het hoofd van de technische dienst over voldoende bouwkundige deskundigheid beschikt.

De voorzitter antwoordt dat de vorige omschrijving is overgenomen. De ruime omschrijving is gehandhaafd, omdat uiteindelijk toch de functieomschrijving en het daarop aangepaste examen selecterend zijn. Wellicht duikt er ergens een witte raaf op, in de vorm van een econometist met veel bouwkundige ervaring. Maar als de Raad de diplomaomschrijving wenst te beperken, heeft de voorzitter daar geen bezwaar tegen.

De raad stemt ermee in om de brede omschrijving van de diploma's te handhaven.

a. Openschrĳven bevorderings- en aanwervingsprocedure en aanleggen bevorderings- en aanwervingsreserve voor de functie van diensthoofd technische dienst m/v met het oog op benoeming in voltijds statutair dienstverband en vastlegging kwalitatieve invulling selectiecommissie – beslissing

De raad beslist eenparig over te gaan tot het opstarten van een bevorderings- en aanwervingsprocedure en het aanleggen van een bevorderings- en aanwervingsreserve voor de functie van diensthoofd technische dienst m/v met het oog op benoeming in voltijds statutair vast dienstverband.

De geldigheidsduur van deze bevorderings- en aanwervingsreserve wordt vastgesteld op 3 jaar.

De kwalitatieve invulling van de leden van de selectiecommissie wordt vastgesteld als volgt :

- voorzitter : secretaris OCMW Sint-Niklaas
- leden (waarvan ten minste de helft extern)
- secretaris : medewerker dienst personeelszaken

b. Vaststelling examenprogramma voor de functie van diensthoofd technische dienst m/v – beslissing

De raad beslist eenparig om het examenprogramma vast te stellen voor de functie van diensthoofd technische dienst m/v :

- case(s) (met inbegrip van testen van leidinggevende capaciteiten) 100 punten
- interview 50 punten

c. Functieprofiel voor de functie van diensthoofd technische dienst m/v – kennisname
De raad neemt kennis van het functieprofiel voor de functie van diensthoofd technische dienst m/v.

4. Examen poetshulp

a. Openschrijven en aanleggen wervingsreserve voor de functie van poetshulp m/v in het kader van dienstencheques en/of SINE contract en/of gesubsidieerd en/of contractueel voltijds en/of deeltijds dienstverband en vastlegging kwalitatieve invulling examencommissie – beslissing

De raad beslist eenparig over te gaan tot het openschrijven en aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van poetshulp m/v in het kader van de dienstencheques en/of SINE contracten en/of gesubsidieerde en/of contractueel voltijds en/of deeltijds dienstverband.

De geldigheidsduur van deze wervingsreserve wordt vastgesteld op 3 jaar.
De kwalitatieve invulling van de leden van de selectiecommissie wordt vastgesteld als volgt :

- voorzitter : coördinator thuiszorg OCMW Sint-Niklaas (backup : coördinator opleiding polyvalent verzorgende thuiszorgdienst OCMW Sint-Niklaas)
- leden (waarvan ten minste de helft extern)
- secretaris : medewerker dienst personeelszaken

b. Vaststelling examenprogramma voor de functie van poetshulp m/v – beslissing

De raad beslist eenparig om het examenprogramma vast te stellen voor de functie van poetshulp m/v :

- technische proef 100 punten
- interview 50 punten

c. Functieprofiel voor de functie van poetshulp m/v - kennisname
De raad neemt kennis van het functieprofiel voor de functie van poetshulp m/v.

GEHEIME ZITTING

Einde van de zitting om 20.35 uur.