

OCMW-raad van 27 november 2008

aanvang van de zitting om 19.03 uur

aanwezig :

Jef Foubert, voorzitter

Kris Van der Coelden, Liliane Verbeke, Lucien Bats, Roland Syvertsen, Mark Van de Velde, Bernadette Muller, Antoine De Meyer, Carina Albrecht, Freddy Van Gasse, Yvan De Bruyne, Rob Verreycken en Walther Bruwiere, leden

Tjeu van Diessen, secretaris

verontschuldigd :

Christel Geerts, schepen

A G E N D A :

OPENBARE ZITTING

1. Verslagen raadszittingen – goedkeuring

Verslag OCMW-raad van 06.11.2008 (openbare zitting) – goedkeuring

Het verslag van de OCMW-raad van 06.11.2008 (openbare zitting) wordt met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

Naar aanleiding van het verslag : de kalender voor de vergaderingen blijft, zoals de laatste keer voorgesteld.

Liliane Verbeke verwijst naar pagina 4 van het verslag. Daar staat 'De voorzitter stelt voor om drie criteria aan te vullen'. Maar er is in het besluit niets veranderd.

Over de kunstwerken was gevraagd of het opgedeeld zou kunnen worden binnen kleinere loten. Ook die opmerking is niet opgenomen.

Yvan De Bruyne (p5) vraagt nogmaals naar het overzicht van het totaal en de meerwerken voor de serviceflats.

2. Mededelingen door de heer voorzitter

Punt 5 wordt afgevoerd omdat er nog geen reactie is van AZ Nikolaas.

Per brief van 25 november is er een antwoord gekomen van de gouverneur op de klacht van de heer Rob Verreycken in verband met de schending van de overheidsopdrachten.

De gouverneur beschouwt deze klacht als ongegrond.

Er is een uitnodiging gegaan naar alle raadsleden om deel te nemen aan de studiedag over het OCMW-decreet (onder voorwaarde dat het decreet wordt goedgekeurd).

Liliane Verbeke vraagt of het mogelijk is in andere provincies op andere data deze studiedag te volgen.

De voorzitter bevestigt dat dit mogelijk is.

De voorzitter wijst op de activiteitenkalender in de woon- en zorgcentra.

Aanvullend kondigt de voorzitter aan dat de personeelsreceptie doorgaat op vrijdagavond 9 januari. Alle raadsleden zijn daarop ook welkom.

Op vraag van Walther Bruwiere antwoordt de voorzitter dat het OCMW niet zal tussenkomen in deelname aan de studiedag over schuldbemiddeling die wordt georganiseerd in samenwerking tussen Van den Broele en Centrum voor Schuldbemiddeling.

3. Financiën

A. Overeenkomst Postwinkel – bankgarantie – beslissing

De voorzitter meldt dat de kostprijs voor de bankgarantie per jaar 25 euro bedraagt.

De raad beslist eenparig zich akkoord te verklaren met de volgende voorwaarden :

De uitgifte van de bankwaarborg op eerste verzoek door Dexia Bank gebeurt onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van het OCMW van Sint-Niklaas. Deze verantwoordelijkheid blijft bestaan zolang Dexia Bank niet uitdrukkelijk ontslagen is van haar verbintenissen onder de uitgegeven waarborg of terug in het bezit werd gesteld van het origineel uitgegeven document.

Het OCMW van Sint-Niklaas is een commissieloon van 0,50 % per jaar verschuldigd op het bedrag van de bankwaarborg op eerste verzoek en dit vanaf de datum van uitgifte van het document tot de teruggave door de begunstigde. Het commissieloon zal niet minder dan 17,35 EUR per jaar bedragen en zal automatisch, semestrieel, telkens op 30 juni en 31 december, afgenomen worden van de rekening-courant van het OCMW van Sint-Niklaas.

Indien op de verleende bankwaarborg op eerste verzoek een beroep wordt gedaan, is Dexia Bank onherroepelijk gemachtigd de uit die hoofde betaalde bedragen automatisch af te nemen van de rekening-courant van het OCMW van Sint-Niklaas.

Indien het beschikbare op de rekening-courant onvoldoende zou zijn voor de betaling van het commissieloon en/of voor het aan de begunstigde van de waarborg verschuldigd bedrag ingevolge een beroep op de waarborg, gaat het OCMW van Sint-Niklaas de verbintenis aan bij Dexia Bank onmiddellijk het nodige bedrag te storten om de verschuldigde bedragen te betalen.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn verwijlrenten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend conform artikel 15 § 4 van de bijlage bij het K.B. van 26 september 1996, en dit gedurende de periode van niet-betaling.

B. Facturen VMG De Cock – eindafrekening

De voorzitter benadrukt dat het niet om een minnelijke regeling gaat, maar om een dading.

De som die gereserveerd wordt is een deel van het totaalbedrag, voor zover er sprake is van werken die (nog) niet zijn uitgevoerd en schadevergoeding. Het gaat in totaal om ongeveer 100.000 euro.

Yvan De Bruyne heeft vragen bij de tabel op pagina 2. Het minnelijk voorstel is hoger dan het eigen voorstel. Hoe is dat mogelijk. De uitleg eronder is ook niet juist.

De secretaris licht toe dat het verschil ten opzichte van de aannemer in eerste instantie veel kleiner was, dan nu vermeld staat. De 7.780 euro is het gevolg van onze fout. Die is ontstaan omdat de architect in eerste instantie een rekenfout had gemaakt in zijn Excel-blad. Dat werd bij het uitwerken van het compromis ontdekt. Het voorstel dat het OCMW had willen doen, was 1.458.006 euro.

Yvan De Bruyne gaat zich op dit punt onthouden.

De raad besluit met 12 stemmen voor en één onthouding :

- zich akkoord te verklaren met de eindbedragen van de hoofdaanneming (1.465.878,17 €) en de aanvullende werken (65.088,31 €), in het kader van een dading m.b.t. de werken aan het thuiszorgcentrum
- een som te reserveren voor de herstelwerken, minwaarden en boete wegens laattijdigheid
- de aannemer hiervoor 8 dagen de tijd te geven om zijn schriftelijk akkoord te laten geworden
- het recht voor te behouden om alle rechten te hernemen m.b.t. betwisting facturen van de hoofdaanneming en de aanvullende werken, bij gebrek aan akkoord van de aannemer
- de aannemer uit te nodigen tot verdere onderhandelingen m.b.t. compensatie van wederzijdse vorderingen en de uitvoering van de resterende werken
- de factuur nr 20087589 betaalbaar te stellen voor de som van €55.703,48

4. Eigendommen

A. Onderhandse koopakte gronden Nieuwkerken – beslissing

De raad beslist eenparig om het ontwerp van de onderhandse aankoopovereenkomst, opgemaakt door notaris Dominique De Kesel, met betrekking tot de percelen gelegen te Nieuwkerken, Tukeyen, en kadastraal bekend Sint-Niklaas 8^e afdeling (Nieuwkerken) sie B 357/A en B, goed te keuren.

B. Stand van zaken gebouw Vermeir – beslissing

Na de studie door Jao Smet, is er het voorstel om zich te beperken tot een aantal aanpassingen voor de derde verdieping. Het zijn aanpassingen die aansluiten bij het voorstel dat Jao Smet heeft gedaan. Met deze aanpassingen kan op de derde verdieping de informatica, inclusief het nieuwe serverlokaal worden ondergebracht. Het is een minimale aanpassing, waarvoor een bedrag van 70.000 euro kosten wordt geraamd.

Kris Van der Coelden beklemtoont dat hij dit een verstandige en juiste beslissing vindt, als de afweging wordt gemaakt tussen twee scenario's. Hij heeft begrip voor het ongeduld van de ambtenaren, vooral uit gebouw 3A die niet ideaal gehuisvest zijn. In de eerste piste ziet hij twee grote problemen. Het lijkt hem bijzonder moeilijk, om van het gebouw Vermeir een open huis te maken, dat gastvrij cliënten kan ontvangen. Het risico is dan groot dat de kosten onderschat worden. Ten tweede lijkt het hem geen goede zaak om de administratie in twee delen te splitsen. Eens dat men fysiek verspreid is, wordt duidelijk wat het nadeel ervan is. Hij is van mening dat een dergelijke oplossing moet worden gezocht in een nieuw gebouw. Hij herhaalt voor wat betreft de Baenslandsite, om zo snel mogelijk te werken. Dat kan bijvoorbeeld betekenen dat, eens het masterplan in overeenstemming tussen stad en OCMW is vastgelegd, dat het dan verantwoord is om het initiatief te nemen om onze architect aan het administratief gebouw te laten werken. Dat kan omdat het uit eigen middelen moet worden bekostigd.

De voorzitter vult aan dat de verwachting is dat het masterplan eind februari gereed zal zijn. Er zijn al twee basiscontracten. Eén met het bureau Rapp-Rapp voor het ontwerp van het administratief gebouw. En er is een contract met AT Osborne voor het opstellen van een eisenpakket voor het woon- en zorgcentrum.

Yvan De Bruyne kan zich volledig aansluiten bij de opmerkingen van Kris Van der Coelden.

Hij vraagt zich wel af, bij punt 7a, of de schattingsprijs van 40.000 euro in de totale schatting van 70.000 euro vervat zit.

De voorzitter stelt voor om het principe van de aanpak, het vernieuwen van de derde verdieping, goed te keuren, en pas later de concrete invulling van de diverse onderdelen. Dan kunnen we gelijktijdig beslissen op welke manier we de werken gaan uitvoeren.

Walther Bruwiere wil de secretaris gelukwensen met zijn enthousiaste verdediging van het project. Toch heeft hij een kleine bemerking bij pagina 2. Bij punt e) staat dat de technische dienst over één jaar weg moet zijn uit haar huidige gebouw. Maar een halve bladzijde verder staat wederom – zoals ook gemeld op het BC eigendommen en financiën – dat de technische dienst moet verhuizen vanwege de verbouwing van de keuken. Dit impliceert dat verondersteld wordt dat de keuken in combinatie met de nieuwe serviceflats wordt gebouwd. Dat is nooit beslist geweest.

De voorzitter antwoordt dat het een optie van de meerderheid is. Het zal hier te zijner tijd als een beslissing worden voorgelegd.

Yvan De Bruyne stelt vast dat we de laatste tijd beduidend meer literatuur krijgen.

Rob Verreycken lijkt het een goede beslissing, maar hij zit met een probleem voor wat betreft de besluitvorming over de keuken. Hij wil niet achteraf het verwijt krijgen om hier mee te hebben ingestemd.

De voorzitter stemt ermee in dat er ten aanzien van de locatie van de centrale keuken nog geen enkele beslissing is genomen. En dat dit in het onderliggende voorstel ook niet impliciet gebeurt.

De raad beslist eenparig akkoord te gaan met het principe om de verdieping 3 van gebouw Vermeir te vernieuwen op een manier die aansluit bij het voorstel van Jao Smet.

Het globaal bedrag van de vernieuwing wordt geraamd op 70.000 euro.

C. Aanpassen parkeertarieven – beslissing

De nota is besproken op het BC eigendommen en financiën.

De aanleiding zijn twee specifieke knelpunten:

Ten eerste de mogelijkheid om in te gaan op specifieke groepsvragen. En ten tweede de zeer hoge bedragen die betaald moeten worden voor tickets bij meerdaagsparkeren. Het voorgestelde systeem zal in de toekomst wederom worden geëvalueerd.

Liliane Verbeke heeft de bekommernis dat de individuele bezoekers van het ziekenhuis ook op de parking van Ter Wilgen gaan staan..

De secretaris antwoordt dat het voor de groepstarieven uitsluitend over de parking op de hoek van de Lamstraat en De Meesterstraat gaat. Ten opzichte van individuele gebruikers kan er weinig gedaan worden.

Eenparig wordt beslist :

de standaardparkeertarieven op de OCMW-campus vast te leggen op
- tot 20 minuten : 0 euro
- tot 1 uur : 1 euro.

Elk bijkomend uur stijgt de prijs met 1 euro tot een maximum van 6 euro per 24 uur. Eenmaal de periode van 24 uur is overschreden, stijgt het tarief met 6 euro per schijf van 24 uur.

Degene die een ticket verliest, betaalt 15 euro.

Deze regeling te laten ingaan op 1/1/2009.

Aanvullend op de standaardtarieven kunnen AZ Nikolaas, KaHo-Sint-Lieven, Sint-Carolus en het OCMW zelf (voor haar vaste bezoekers) abonnementsformules vastleggen. Deze formules betekenen een korting van 33% op de vergelijkbare standaardprijzen.

Deze abonnementregeling onmiddellijk te laten ingaan.

De voorzitter wordt gemachtigd deze abonnementsformules geval per geval vast te leggen. Hierover wordt regelmatig verslag uitgebracht aan de OCMW-raad of het bevoegde BC.

5. Sociale Dienst

Overeenkomst tussen het OCMW St.Niklaas en het AZ Nikolaas – goedkeuring – beslissing

Dit punt wordt afgevoerd.

6. Communicatie

Procedure openbaarheid van bestuur – kennisname

- a) kennisname
- b) vaststelling tarieven

De raad neemt kennis van de procedure van openbaarheid van bestuur

In het kader van deze procedure worden volgende tarieven vastgelegd met betrekking tot het afleveren van kopieën van documenten :

A4 zwart/wit : gratis tot 20 pagina's, daarna 0,05 euro per kopie

A3 zwart/wit : gratis tot 10 pagina's, daarna 0,07 euro per kopie.

Groter dan A3 : 0,20 euro per kopie

Plannen : tegen kostprijs

Andere dragers zoals cd-rom, ... : tegen kostprijs

Bij verzending worden tevens de portkosten aangerekend.

7. Werken

A. Herstellen en isoleren van dak gebouw Vermeir – principebeslissing

In de nota is nog toegevoegd dat ook een groendak in de vergelijking van de diverse alternatieven wordt opgenomen. Dat zal gebeuren.

De raad beslist eenparig het principe goed te keuren om het dak Gebouw Vermeir te laten herstellen en de procedure en wijze van gunnen , zijnde de onderhandelingsprocedure, goed te keuren. Er is een kostenraming van 40.000 euro.

B. Vervanging slagboom technische dienst

- a) principebeslissing
- b) toewijzing – beslissing

De raad beslist eenparig :

- het principe goed te keuren om de slagboom aan de technische dienst te vervangen
- de firma VSK Electronics uit Harelbeke toe te wijzen om de slagboom gelegen aan de technische dienst te vervangen voor de som van 3.320 euro (excl. btw) op basis van art 17 par 2 1° f wet 24.12.1993

8. Diensten

Software – Upgrade New Horizon naar SQL Server

- a) principebeslissing
- b) toewijzing

Roland Syvertsen heeft als bedenking bij deze nota dat er een samenwerking stad-OCMW is, maar dat er vanuit de vorige legislatuur sterk de nadruk is gelegd om een eigen beleidsplan informatica te hebben. Daardoor kon de raad goed volgen wat er aan hen werd gevraagd.

Er wordt voorgesteld om het strategische plan stad-OCMW op een volgend comité eigendommen en financiën te bespreken en dan te bekijken wat de eigen invalshoek van het OCMW zal zijn.

De raad beslist eenparig :

- akkoord te gaan met de upgrade van de huidige versie van New Horizon naar de SQL Server versie
- deze opdracht toe te wijzen aan de firma Logins voor de prijs van 14.590,87 euro (volgens offerte).

GEHEIME ZITTING

einde van de zitting om 20.12 uur