

OCMW-raad van 29 november 2007

aanvang van de zitting om 19.04 uur

aanwezig :

Jef Foubert, voorzitter

Kris Van der Coelden, Liliane Verbeke, Lucien Bats, Roland Syvertsen (vanaf punt 3), Marc Van de Velde, Bernadette Muller, Antoine De Meyer, Carina Albrecht, Freddy Van Gasse, Yvan De Bruyne en Walther Bruwiere, leden

Freddy Willockx, burgemeester (tot en met punt 4)

Tjeu van Diessen, secretaris

verontschuldigd :

Robrecht Verreycken, raadslid

Sofie Heyrman, schepen

Johan Smet, stafmedewerker, is als technicus aanwezig bij agendapunt 5.

A G E N D A :

OPENBARE ZITTING

1. Verslagen raadszittingen – goedkeuring

A. Verslag OCMW-raad van 13.11.2007 (openbare zitting) – goedkeuring

Walther Bruwiere heeft een opmerking naar aanleiding van de notulering van de kwestie van meubelen (p. 6). De fractie van het Vlaams belang stemt tegen. In het verslag staat dat wel, maar elders staat dat eenparig wordt besloten.

Pagina 10, punt 11: dwingend moet dringend worden. Bovendien is gevraagd om toe te voegen : verhinderd én verboden. Dit zal worden aangepast.

Het verslag van de OCMW-raad van 13.11.2007 (openbare zitting) wordt met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

B. Notulen OCMW-raad van 27.09.2007 (openbare zitting) – goedkeuring

De notulen van de OCMW-raad van 27.09.2007 (openbare zitting) worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

C. Notulen OCMW-raad van 11.10.2007 (openbare zitting) – goedkeuring

De notulen van de OCMW-raad van 11.10.2007 (openbare zitting) zijn nog niet ter beschikking, zodat het punt wordt afgevoerd

2. Mededelingen door de heer voorzitter

Punt 10.A. wordt van de openbare agenda **afgevoerd** :

A. Levering en plaatsing plafonds en vervanging van ramen in dienst arbeidszorg, gebouw Vermeir

a) principebeslissing

b) procedure en wijze van gunnen – goedkeuring

De voorzitter wijst op de informatie met betrekking tot de facturen die is bijgevoegd.

De voorzitter kondigt ook aan dat een nieuwe vergaderkalender zal worden verspreid, omdat er wijzigingen zijn (met name in verband met de winterjaarmarkt op 1 december 2008, i.p.v. 8 december).

De voorzitter antwoordt op de vraag van de aankondiging op het bord van de Variant. De voorzitter verwijst naar het antwoord dat in de gemeenteraad is gegeven.

Het menu dat is rondgedeeld, had in Arabische tekens met de fonetische tekst: schnitzel, schorseneren, appelbeignet en gebakken aardappelen.

Het lijkt geschreven te zijn door een persoon die het Arabisch aan het leren is (en dat al behoorlijk kan). Het is in elk geval zo dat het OCMW de wetgeving op de bestuurstalen strikt hanteert.

Walther Bruwieri dankt voor het antwoord, maar blijft van mening dat het niet kan. Vandaar het hij het punt op 13 november 2007 heeft aangebracht.

3. Inrichten van een nachtbalie – principebeslissing

Dit voorstel is uitvoering besproken op het comité Personeel en Organisatie.

De raad beslist eenparig principieel akkoord te gaan met de inrichting van een nachtbalie, rekening houdend met de opmerkingen zoals die op het bijzonder comité zijn gemaakt.

4. Samenwerkingsprotocol dringend medisch ziekenvervoer stad Sint-Niklaas

De voorzitter licht toe dat de belangrijkste opmerkingen van de OCMW-administratie, al in de gemeenteraadsbeslissing rechtgezet zijn. Die opmerkingen waren:

- de benaming en titulatuur van de vertegenwoordigers en de adressen van de maatschappelijke zetels, vermeld in de aanhef van de overeenkomst, moeten correct en eenduidig zijn
- de verwijzing in art. 3.1 naar art. 61 van de OCMW-wet mag geschrapt worden aangezien zij overbodig is en bovendien geen wettelijke basis vormt voor de andere partijen in deze overeenkomst.

Daarop krijgt de burgemeester het woord.

De dienst 100 was historisch opgesplitst in bediening vanuit de stadskliniek én Maria Middelaes. In de stadskliniek was dat personeel van stad of OCMW. In Maria Middelaes waren het mensen van het Rode Kruis.

Een samenwerking lag al langer voor de hand, ook omdat de ziekenwagens van de stadskliniek onderbenut waren. Maar dit dossier viel buiten de rechtstreekse ziekenhuisfusie, omdat het geen rechtstreeks ziekenhuispersoneel betrof.

Na voorgestelde fusie van de diensten 100 gebeurt de sturing door een beheerscomité, waarin de publieke sector, mocht het er op aankomen, een doorslaggevende stem houdt.

In het geheel krijgt het Rode Kruis de operationele leiding.

De dagdagelijkse leiding valt onder de hoofdambulancier van het personeel van OCMW en stad

Een complicatie is dat een deel van het personeel van de stad is en een deel van het OCMW. Bij het Rode Kruis gaat het deels om beroepskrachten en deels om vrijwilligers.

Op de 19 beroeps zijn er momenteel 13 van OCMW en stad, tegenover 6 van het Rode Kruis. In het akkoord staat dat, in geval van vacatures, de eerste twee vervangingen door het Rode Kruis gebeuren. De verhouding bij het beroepspersoneel wordt dan op termijn 11 (stad) – 8 (Rode Kruis).

Een tweede element dat toelichting behoeft is dat, op vraag van de OCMW-voorzitter, het OCMW-personeel per 1 september 2008 overgeheveld wordt naar de stad. Op dat moment verdwijnt het OCMW ook uit het beheerscomité.

Vanzelfsprekend kan het zijn, omdat er vier partijen betrokken zijn, dat er nog reacties komen uit de diverse bestuursorganen. De tekst die voorligt, kan dus eventueel nog worden aangepast.

Walther Bruwiere vraagt of de datum van 19 oktober 2007, zoals die in de tekst staat, wordt aangepast.

De voorzitter geeft aan dat het zal gebeuren.

Roland Syvertsen onderlijnt dat het de bedoeling is een betere dienstverlening naar de bevolking te realiseren. Het lijkt voor zijn fractie een stap in die richting.

Bernadette Muller is gelukkig dat er een evenwichtig voorstel is. In het verleden is er veel spanning en onrust over geweest in de diverse groepen. Dat is nu niet meer, hetgeen zeer positief is.

De raad beslist eenparig het samenwerkingsprotocol tussen het OCMW Sint-Niklaas, de stad Sint-Niklaas, het AZ Nikolaas en Het Rode Kruis, m.b.t. de organisatie van het “dringend medisch ziekenvervoer stad Sint-Niklaas” (dienst 100) principieel goed te keuren.

De heer burgemeester verlaat de vergadering.

5. Beslissingen n.a.v. BTW-reglementering

De voorzitter vraagt of de Raad akkoord is met het feit dat Johan Smet, indien nodig, een nadere toelichting geeft. De raad stemt in.

Het OCMW heeft een contract gesloten met VAT-house om tot een gedegen voorstel te komen. Er is een oplossing uitgewerkt in overleg met de administraties van OCMW en stad, de BTW-administratie en het VAT-House.

Het voorstel dat eruit gekomen is, is dat een bepaald percentage van de gecorrigeerde omzet BTW-plichtig is. Het gecorrigeerde slaat erop, dat de subsidies in mindering worden gebracht.

Anderzijds wordt de mogelijkheid geschapen om van een vergelijkbaar deel BTW te recuperen.

Het percentage dat daarbij momenteel genoemd wordt is 13%. Hoogstwaarschijnlijk zal voor de BTW-recuperatie dat percentage ook ongeveer worden toegepast. Met de grote investeringen die het OCMW in de komende jaren gaat doen, lijkt het een gunstig uitgangspunt.

Johan Smet preciseert dat de beslissing die aan de Raad gevraagd wordt, is om een vraag te richten aan de centrale BTW-administratie om een algemeen percentage vast te stellen. De BTA-administratie heeft beloofd daar dan spoedig op te reageren.

Kris Van der Coelden vraagt wat de rol is van VAT-House. Zijn het fiscale consultants of hebben ze een grotere rol?

Johan Smet antwoordt dat VAT-house driemaal op voorhand is langs geweest om het geheel voor te bereiden. Met name de twijfelgevallen zijn overlopen. Die hebben zij nagezien op basis van wetgeving en arresten. Daarover hebben zij naar de administratie teruggekoppeld. Vervolgens is er een gesprek met de eerstaanwezende inspecteur geweest. Daarbij waren de secretaris, de ontvanger, hijzelf en VAT-house aanwezig.

Momenteel maakt het VAT-House een ontwerp van een verzoek aan de BTW-administratie. Bovendien zal VAT-House helpen om de praktische invoering (zoals het aanvragen van een BTW-nummer) op een goede manier te realiseren.

De inbreng van VAT-House werd door de belastingadministratie als positief ervaren.

Lucien Bats vraagt of er bij de begroting rekening gehouden is met het BTW-effect.

Johan Smet antwoordt dat de ontvanger een begrotingswijziging voorziet zodra er meer duidelijkheid is. Voordat de goedkeuring er is, kan het effect niet goed worden ingeschat. Maar het lijkt er niet op dat gevreesd moet worden voor extra kosten.

6. Overeenkomst stad – OCMW m.b.t. ombudsdienst – beslissingen

- a) goedkeuring samenwerkingsprotocol
- b) afspraken m.b.t. verrekening prestaties ombudsvrouw

De vorige Raad is afgesproken om eerst naar het overlegcomité en de gemeenteraad te gaan en dan vervolgens een definitieve beslissing te nemen over de tekst én de verrekening.

Vanuit de Raad wordt gevraagd dat dit in elk geval duidelijk en in een aparte tabel verrekend moeten worden. Dat mag in de vorm van een aanpassing van de gemeentelijke bijdrage gebeuren.

Op vraag van Lucien Bats antwoordt de voorzitter dat de Raad zal worden geïnformeerd over de klachten, zoals vastgelegd in het protocol en de vorige keer besproken.

De raad beslist eenparig :

- het samenwerkingsprotocol tussen het OCMW en de stad m.b.t. de ombudsman/vrouwen goed te keuren
- dat als verrekeningsprincipe 10% van de werkingskosten zal aangerekend worden aan het OCMW en dat dit principe eind 2008 en eind 2009 geëvalueerd zal worden.

7. Financiën

A. Budgetwijziging nr. 2/2007 – exploitatiebudget – vaststelling

De raad beslist eenparig om de budgetwijziging nr. 2/2007 m.b.t. het exploitatiebudget, vast te stellen.

B. Budgetwijziging – investeringsbudget – vaststelling

De raad beslist eenparig om de budgetwijziging m.b.t. het investeringsbudget, vast te stellen.

Degenen die geen lid waren van het Bijzonder Comité Eigendommen en Financiën hebben de teksten met vertraging gekregen.

8. Sociale Dienst

Kandidatuur federale ESF programma 2007-2013 : As 1 sociale- en beroepsactiveringstrajecten stimuleren – beslissing

De voorzitter licht toe dat dit een principebeslissing is. Ze zal pas ten volle genomen kunnen worden, nadat er een antwoord vanuit Europa is gekomen

De voorzitter wijst op de toelichtende nota over de inhoud van de diverse ESF-projecten en de middelen binnen het OCMW.

De raad beslist eenparig :

- het OCMW Sint-Niklaas vraagt de deelname aan de nieuwe ESF-programmatie 2007-2013, voor het luik activeringsvoortrajecten voor de periode 2008-2009. Het OCMW stelt zich kandidaat voor 20 trajecten.
- het OCMW Sint-Niklaas vraagt de deelname aan de nieuwe ESF-programmatie 2007-2013, voor het luik socioprofessionele inschakelingstrajecten voor de periode 2008-2009. Het OCMW stelt zich kandidaat voor 25 trajecten.

9. Eigendommen

Verpachting jachtrecht

- a) openbare verpachting – beslissing
De raad beslist eenparig over te gaan tot de openbare verpachting van het jachtrecht m.b.t. de percelen grond, eigendom van het OCMW.
- b) vaststelling lastenboek – beslissing
De raad beslist eenparig het lastenboek openbare verpachting vast te stellen.

10. Werken

A. Levering en plaatsing plafonds en vervanging van ramen in dienst arbeidszorg, gebouw Vermeir

- a) principebeslissing
- b) procedure en wijze van gunnen – goedkeuring

Dit punt wordt van de agenda afgevoerd.

B. Uitbreiding elektriciteitsnet t.h.v. de verkaveling (8 loten) Heimolenstraat, Sint-Niklaas, met als kadastrale omschrijving Sint-Niklaas, 4^e afdeling, sectie D 2040 E2 en 2041 K, eigendom van het OCMW – beslissing

Eens dat deze beslissing is uitgevoerd, kan de verkaveling effectief gebeuren.

De raad beslist eenparig akkoord te gaan met de uitvoering van de werken, nl. de uitbreiding van het elektriciteitsnet ter hoogte van de verkaveling Heimolenstraat te Sint-Niklaas, met als kadastrale omschrijving Sint-Niklaas, 4^e afdeling, sectie D 2040 E2 en 2041 K, eigendom van het OCMW, tegen de voorgestelde prijs van 3.200 euro (vrij van BTW).

C. Uitvoeren van bodemonderingen campus Belsele – aanvullende werken in functie van grondverzet – goedkeuring – beslissing

Het gaat hier om een aantal meerwerken met het oog op de nieuwbouw in Belsele.

Yvan De Bruyne vraagt zich af, waarom dit niet in één keer op de agenda is gebracht. Waarom kan dat niet gelijk gebeuren?

Het valt hem ook op dat dezelfde firma als de vorige keer de sondering mag doen, maar er staat niet vermeld tot welke diepte men de boringen gaat uitvoeren.

Antoine De Meyer antwoordt hierop dat dergelijke boringen in samenwerking met een bodemdeskundige gebeuren.

De secretaris antwoordt dat deze meerwerken niet voorzien waren door de administratie. Dat heeft te maken met de beperkte ervaring van de administratie op dit punt. Er waren wel boringen en onderzoek voorzien, maar veel beperkter dan nodig is om het ontwerp voor het nieuwe rusthuis voldoende te kunnen doorrekenen.

De raad beslist eenparig in toepassing van art.17 §2 2^oa) van de wet van 24.12.1993 de firma Sondex uit Lokeren opdracht te geven tot het opstellen van een bemonsteringsprocedure op de campus Belsele als aanvullende werken op de dieptesonderingen.

11. Leveringen

A. Aankoop van 2 fietsen voor de sociale dienst

- a) principebeslissing
- b) procedure en wijze van gunnen – goedkeuring

De voorzitter wijst op de toelichtende nota die in het dossier zit, en vraagt de secretaris om deze mondeling toe te lichten. De sociale dienst heeft nu vier fietsen (uit 1993 en 2002). Die komen van Den Azalee, maar zijn weinig bedrijfszeker. Ter illustratie: vorige week zijn ze alle vier gerepareerd, en nu zijn er opnieuw minstens twee kapot. Daarom wordt voorgesteld om twee nieuwe, bedrijfszekere fietsen aan te kopen.

De raad beslist eenparig :

- principieel akkoord te gaan met de aankoop van 2 fietsen voor de dienst sociale zaken
- hiervoor een onderhandelingsprocedure op te starten.

B. Levering van voedingswaren en dranken

Dit punt wordt uitgesteld tot een volgende vergadering.

Walther Bruwiere vraagt wat het Europees Publicatieblad van de Europese Gemeenschappen is.

De secretaris antwoordt dat het Europees Publicatieblad een eigen naam is, en dat het wordt uitgegeven door de Europese Unie.

Kris Van der Coelden vraagt uitdrukkelijk dat er na opening van de offerte nu ook een leverancier wordt aangewezen.

12. Diensten (p.m.)

GEHEIME ZITTING

einde van de zitting om 21.06 uur.