

OCMW-raad van 24 oktober 2007

aanvang van de zitting om 19.04 uur

aanwezig :

Jef Foubert, voorzitter

Kris Van der Coelden, Liliane Verbeke, Lucien Bats, Roland Syvertsen, Marc Van de Velde, Bernadette Muller, Antoine De Meyer, Carina Albrecht, Freddy Van Gasse, Yvan De Bruyne, Robrecht Verreycken en Walther Bruwiere, leden

Tjeu van Diessen, secretaris

verontschuldigd :

Sofie Heyrman, schepen

A G E N D A :

OPENBARE ZITTING

1. Verslagen raadszittingen – goedkeuring

A. Verslag OCMW-raad van 11.10.2007 (openbare zitting) – goedkeuring

Het verslag van de OCMW-raad van 11.10.2007 (openbare zitting) wordt met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

De specificatie met betrekking tot de functie van mijnheer Van der Stock (examencommissie deskundige informatica) is aangevuld.

Walther Bruwiere: (pagina 2, 3^e alinea). De opmerking kwam niet van Yvan De Bruyne, maar van Walther Bruwiere. Dit zal in de notulen worden aangepast.

B. Notulen OCMW-raad van 26.07.2007 (openbare zitting) – goedkeuring

De notulen van de OCMW-raad van 26.07.2007 (openbare zitting) worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

- C. Notulen OCMW-raad van 30.08.2007 (openbare zitting) – goedkeuring
De notulen van de OCMW-raad van 30.08.2007 (openbare zitting) worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

Er zijn vragen rond de ontbinding van de NMR op p. 3. In het verslag stond de kapitaalsinbreng van de AV Sint-Niklase Ziekenhuizen, tegenover OCMW in de notulen. Wat is het nu precies.

De voorzitter antwoordt dat met deze beslissing wordt teruggekomen, omdat er nog andere middelen ter sprake moeten komen.

De beslissing is ook niet uitvoerbaar, omdat de gemeenteraad nog geen beslissing heeft genomen.

2. Mededelingen door de heer voorzitter

Bij punt 3 b), gaat het om beleidsvereenkomst 2008 - 2013, niet 2010.

De leden hebben ontvangen : een toelichting over de examencommissie rond de dienstencheques en een overzicht van de investeringsdossiers.

Voor de snelheid van het afwerken van de dossiers in verband met de nieuwe rusthuizen, is het belangrijk dat de subsidiedossiers nog dit jaar naar het Vipa gaan. Er wordt hard aan gewerkt om deze rond te krijgen.

Er wordt de leden gevraagd om – onder voorbehoud – een bijkomende vergadering van de OCMW-raad te voorzien op 19 december 2007 om 20 uur

3. Stedenfonds

- a) Beleidsvereenkomst 2003-2007 – addendum 3 – advies

Ter plekke hebben de leden nog een nieuw stuk gekregen. Het is een tekst van het stadsbestuur. Wij hebben bij het opstellen van het dossier gewerkt met de tekst zoals hij in het schepencollege was goedgekeurd.

Nadien zijn er nog wijzigingen aangebracht na ruggespraak met de Vlaamse administratie én een aantal wijzigingen die het college nog heeft getroffen. In het bijgevoegde document staan al deze wijzigingen in het rood afgedrukt. Meestal gaat het om schrappingen.

De voorzitter vraagt of de raad hierover een positief advies wil uitbrengen.

Tussenkoms Mark Van de Velde (Vlaams Belang) :

“Geachte collegae,

Enkele algemene en bijzondere bemerkingen i.v.m. voorliggende beleidsovereenkomst.

Met verwondering stelt onze fractie vast dat in het kader van de budgetafspraken tussen OCMW en Stad het Stedenfonds volledig wordt ingevuld vanuit de Stad.

In zijn toelichtende nota stelt de heer secretaris dat uit de afwezigheid van het OCMW, bij de verdeling van de middelen uit het Stedenfonds, NIET geconcludeerd mag worden dat de Stad het beleid en alle middelen naar zich toetrekt.

Onze fractie trekt hier WEL de conclusie uit dat het OCMW door de Stad ook bevoegd wordt inzake de verdeling van het Stedenfonds.

We stellen vast dat bij het bezoek van Minister M. KEULEN vergezeld van de raadgever van Minister-President K. PEETERS en van de raadgever van Minister F. VANDENBROEKE op 14 september ll. de delegatie van het Sint-Niklase OCMW slechts bestond uit onze achtbare OCMW-Voorzitter.

Waarom werd de OCMW-delegatie niet uitgebreid met de leden van het Vast Bureau en van het Managementteam. Op welke wijze gaf de éénmansdelegatie van het OCMW achteraf feed back aan het Vast Bureau ?

De opgesomde besluiten en verdere afspraken van het voorstel van de beleidsovereenkomst doen me denken aan een catalogus van de « 3Suisse » waarin voor elk wat wils voorkomt.

De heer Burgemeester schetst een politiek vierkant voor de komende bestuursperiode. We kunnen hem volgen waar hij inzake de sociale sector de uitvoering van het zorgstrategisch plan de lokale zilverenveloppe van €8 000 000,00 en de huisvesting van senioren als speerpunten ziet.

Kunnen we de heer Burgemeester volgen wanneer hij de geplande verhuis van het stadsarchief als grootste project ziet wat de culturele sector betreft. Dit is eigenlijk geen OCMW-materie, maar onze fractie kan het niet nalaten om hierover haar mening te geven.

Inzake sociale huisvesting stipt Minister M. KEULEN terecht het laag aandeel sociale huisvesting aan in de Stad Sint-Niklaas. Het stemt ons hoopvol dat de Stad de ambitie heeft om het aandeel sociale huisvesting tegen 2012 te verhogen van 5 naar 10 %. Vanaf 1995 heb ik deze doelstelling regelmatig horen herhalen.

Voor Schepen S. HEYRMAN is het versoepelen en het verhogen van de gemeentelijke mantelzorgpremie vanaf 2008 een ultieme beleidsdaad.

Met interesse lezen we dat voor Minister M. KEULEN 2008 een sleuteljaar zal worden met het nieuwe minderhedendecreet. Het standpunt van onze fractie werd bij monde van mijn achtbare collega R. VERREYCKEN uitvoerig toegelicht tijdens de vorige Raadzitting.

Het verblijdt ons ook dat mevrouw A. VANDERHASSELT informeert naar de stedelijke interesse om de survey van de stadsmonitor 2008 uit te breiden met een bevraging op wijkniveau. Jammer, omdat er volgens het College, zich geen correcte projecten aandienen waarvoor de gegevens gebruikt zouden kunnen worden. Graag zou ik willen vernemen op welke wijze deze aangeboden mogelijkheid reeds aangewend wordt door de andere Centrumsteden.

De Stad stelt drie contactpersonen aan binnen de administratie die verantwoordelijk zijn voor de deskundige, inhoudelijke en administratieve opvolging van deze beleidsovereenkomst. Deze contactpersonen komen één voor één uit de stadsadministratie en we doen op geen enkele wijze afbreuk aan de maturiteit en bekwaamheid van deze personen. Maar anderzijds stel ik mij vragen bij het voortgangsrapport dat onder meer volgend element dient te bevatten : «een weergave van de wijze waarop het OCMW, de bevolking en lokale actoren bij de realisatie en evaluatie van de beleidsovereenkomst werden betrokken ». Hebben de door de administratie aangestelde contactpersonen ook hier wat het OCMW betreft de nodige maturiteit en ervaring ?

In artikel 17 van de beleidsovereenkomst worden vijf strategische doelstellingen met bijhorende effecten voorgesteld die door de Stad gedurende de periode van de beleidsovereenkomst dienen nagestreefd te worden. Met argusogen zal onze fractie de strategische doelstellingen opvolgen in functie van de beoogde maatschappelijke effecten voor de Sint-Niklase bevolking. Objectieve meetfactoren dienen gecreëerd en toegepast te worden om de evaluatie tussen 2008 en 2012 op te volgen.

De rapportering van de meetfactoren dient permanent gekoppeld te worden aan verbeteracties. Alle OCMW-fracties dienen permanent vertegenwoordigd te worden in de voorbereidende werkgroepen inzake het beleidsplan met inbreng van hun advies over de beleidsovereenkomst. Met alle fracties, mijnheer de Voorzitter. En daarmee bedoel ik ook de fractie van het Vlaams Belang.

Dit betekent ook voor onze fractie reële inspraak voor specifieke welzijnsthema's.

Niettegenstaande onze fractie sinds 1 januari 2007 deel uitmaakt van het Vast Bureau hebben we de indruk dat we niet ten volle betrokken worden bij de uitvoering van het beleid. In deze optie zullen we ons bij de advisering van dit agendapunt onthouden.

Mark VAN DE VELDE
OCMW-Raadslid Vlaams Belang”

Roland Syvertsen geeft een technische toelichting. Vroeger had het OCMW een vast aandeel in de trekkingsrechten, vervolgens kwam er bij het VFIK een aandeel bij. In een derde fase, bij het sociaal impulsfonds, stelde men vast dat veel OCMW's de gelden gebruikten voor hun reguliere werk. Bij de hervorming die daarop volgde was er de keuze om ofwel vaste aandelen te kiezen ofwel andere afspraken te maken ten aanzien van de gemeentelijke dotatie. Omdat die voor ons OCMW veel gunstiger was, is daarvoor gekozen.

De tekst die voorligt is een format van de Vlaamse overheid, waarin strategische en operationele doelstellingen worden gegeven, en waarbij gestreefd wordt naar indicatoren om te meten.

Het derde onderdeel is de stadmonitor, die gericht is op indicatoren om het lokale beleid te evalueren en bij te sturen.

De OCMW voorzitter was bij het overleg betrokken, omdat de minister wilde nagaan of het OCMW niet van de financiële middelen werd uitgesloten. Het andere doel was om na te gaan of de doelstellingen worden gedeeld.

De fractie van het Vlaams Belang onthoudt zich. De overige leden van de Raad geven een positief advies.

- b) Beleidsvereenkomst 2008-2010 – advies
Ten aanzien van dit advies gelden dezelfde stemverhoudingen.

4. Samenwerkingsvereenkomst ter ontwikkeling van het project Gerda te Sint-Niklaas – goedkeuring

Voorzitter Jef Foubert verlaat de vergadering om mogelijke belangenconflicten te vermijden. Mevrouw Bernadette Muller neemt het voorzitterschap over.

In het enige artikel wordt gevraagd om goedkeuring te geven aan de samenwerkingsvereenkomst ter ontwikkeling van het project Gerda.

Mevrouw Muller citeert de vier punten die in de toelichtende nota van de departementschef Algemene Zaken staan.

De secretaris vult aan dat het ICW de overeenkomst heeft goedgekeurd op 10 oktober 2007.

Rob Verreycken is van mening dat, los van de inhoud van het besluit, de volgorde van de besluitvorming niet correct is weergegeven.

Er is een ontwerp van overeenkomst aan de Raad voorgelegd. Daartegen heeft hij bezwaar aangetekend bij de gouverneur. Daar is antwoord op gekomen, en vervolgens kwam dit besluit.

Er wordt gevraagd om een samenwerking met het ICW.

1) Er wordt over een aantal percelen van stad en OCMW gesproken én over enkele mogelijke aanpalende percelen. De heer Verreycken had graag geweten om welke percelen het gaat.

2) Het masterplan wordt opgesteld in overleg tussen de partijen en de stad. Waarom is de stad hier niet meer bij betrokken? Is de stad geïnteresseerd of niet? Doet de stad mee of niet? En wie gaat de stad in dit overleg vertegenwoordigen? Een belangrijk aspect daarbij is hoe onze voorzitter met twee petten daar zit.

3) Er worden gronden samengelegd van ICW en OCMW. En daarna volgt er een herverdeling. Wat wordt er precies bedoeld met het bruto-aandeel. Die wordt bepaald

door de definitieve bestemming. Dat is de toekomst. Zijn vraag is of het aandeel dat het OCMW inbrengt in dit project op het eind van de tekst ook integraal wordt teruggebracht.

4) Het OCMW verleent volmacht aan het ICW om de overeenkomst uit te voeren, met respect voor de wetgeving op de overheidsopdrachten. Maar binnen het ICW is de oppositie niet vertegenwoordigd. Waarom kan deze toewijzing en aanbesteding niet vanuit het OCMW gebeuren ?

5) Bij punt 6 wordt er opnieuw een werkgroep opgericht. Zijn vraag is of hierbij alle fracties zullen worden betrokken. En of er rekening gehouden wordt met de dubbele petten.

De fractie van het Vlaams Belang heeft geen enkel probleem met de inhoud van het project. Ze steunt dat ten volle, maar is van mening dat alle partijen bij de besluitvorming betrokken moeten zijn.

Hij heeft de indruk dat het grote belang op de achtergrond is, dat het ICW een herverdeling van grond kan doen, waardoor haar eigen project goed gerealiseerd kan worden.

Zijn fractie kan zich niet akkoord verklaren.

Yvan De Bruyne wijst erop dat in de zitting van 8 maart 2007 de samenwerking van stad, OCMW en intercommunale als belangrijk wordt gezien.

Het RUP maakt geen deel meer uit van de overeenkomst. De vraag is wie dat dan wel gaat doen en wie in die werkgroep gaat zetelen.

Wij gaan gronden verwerven. De intercommunale gaat eventueel nog meer gronden verwerven. Als de gronden die wij verworven hebben, voldoende groot zijn en eventueel duurder zijn dan de gronden die wij nu hebben gekocht, betekent dat dan dat we dure gronden kopen waar we eigenlijk niets aan hebben ?

Bij punt 7 (Grondverdeling, verdeling tussen partijen) is de laatste zin is niet goed leesbaar.

Mevrouw Muller zegt dat er enkele komma's moeten worden ingevoegd: "de gronden die in het latere, volgens het RUP bepaalde, openbaar domein komen, worden om niet overgedragen aan de stad na de definitieve oplevering van de infrastructuurwerken."

Mevrouw Muller deelt mee dat artikel 4 geformuleerd is conform de overheidsopdrachten.

Kris Van der Coelden zegt dat uitbesteding gebeurt omdat het OCMW zelf de deskundigheid niet in huis heeft. En de constructie die wordt voorgesteld is al op verschillende plaatsen in de stad gebruikt. Bijvoorbeeld: Den Beernaert, Clementwijk. Stad, sociale huisvestingsmaatschappij en privé-partners werken er samen.

Ten opzichte van het besluit van 8 maart, is de verandering vooral het gevolg van het advies van de gouverneur op de klacht van de heer Verreycken. De constructie heeft daarom een volledig andere invalshoek gekregen.

Zelfs als dat zo is, vindt Rob Verreycken, dan kunnen toch ook andere firma's aangeschreven worden. Het hoeft toch niet noodzakelijk het ICW te zijn.

De secretaris verduidelijkt dat de aanpalende gronden gaan om het derde voetbalveld. Dat zijn gronden die momenteel eigendom zijn van Van Buynder.

Roland Syvertsen was in maart van mening dat de stad het RUP zou moeten opmaken. Toen was er onvoldoende prioriteitstelling bij de stad voor een dergelijk RUP. Nu is de stad uit de overeenkomst, omdat zij nu wel bereid lijkt te zijn om dit RUP prioritair op te stellen. Kris Van der Coelden vult aan dat de voorliggende overeenkomst gaat over het masterplan, dat is iets anders dan het RUP. Dat laatste bepaalt de stedenbouwkundige bestemming. Een masterplan legt vast waar de straten komen, waar de gebouwen, etc. Het zijn twee afzonderlijke dingen.

Mevrouw Muller antwoordt dat de samenstelling van de werkgroep op dit moment totaal nog niet duidelijk is.

Rob Verreycken is in elk geval van oordeel dat de werkgroep niet tot een ambtelijke werkgroep herwerkt kan worden. Dit zijn projecten van een zeer grote omvang, en daar willen de raadsleden rechtstreeks bij betrokken worden. Het interesseert hen meer dan de zonnewering in rusthuizen, waar recent wel over gediscussieerd is. Zij willen het debat in de Raad waar voldoende democratische controle is.

De secretaris geeft een korte schets van de percelen die er nu zijn en welk terrein het ICW wil verwerven. Dat grotere terrein biedt meer mogelijkheden. Maar zoals in de overeenkomst ook staat worden de gronden prioritair aan het OCMW toegewezen voor de realisatie van het zorgstrategisch plan.

Kris Van der Coelden geeft aan dat hij ruim 10 jaar bij de intercommunale betrokken is geweest. Zijn ervaring is dat de intercommunale zich nooit verrijkt heeft ten koste van het OCMW of andere overheden. Het tegendeel was eerder het geval. Het ICW heeft in dergelijke projecten steeds geïnvesteerd. Hij vindt het ook ten onrechte dat de persoon in diskrediet wordt gebracht.

De heer Verreycken legt uit dat het wantrouwen van zijn partij tegenover de intercommunales erin bestaat dat het parallelle circuits zijn, waar alleen de meerderheid in vertegenwoordigd is. Hij heeft ten opzichte van de persoon geen verwijten.

De secretaris antwoordt dat er bij de herverdeling geruild wordt. Dat betekent dat vierkante meter tegen vierkante meter wordt geruild. In die zin heeft de, eventueel, hogere kostprijs per vierkante meter geen gevolgen voor het OCMW. Dat zou alleen zo zijn als het huidig aantal vierkante meter niet zou volstaan.

De raad beslist, met de raadsleden Verbeke, Bats, Albrecht, Syvertsen, Van der Coelden, De Meyer, Van Gasse en Muller voor en de heren De Bruyne, Van de Velde, Verreycken en Bruwiere tegen, om de samenwerkingsovereenkomst ter ontwikkeling van het project Gerda te Sint-Niklaas goed te keuren.

Er wordt een korte pauze ingelast.

Voorzitter Jef Foubert betreedt opnieuw de raadzaal.

5. Sociale Dienst

Principebeslissing brugproject schooljaar 2007-2008

De raad beslist principieel akkoord te gaan :

- voor het schooljaar 2007-2008 jongeren uit het deeltijds onderwijs toe te laten een werkervaring op te doen binnen de verschillende diensten van het OCMW, gekoppeld aan hun opleiding in het deeltijds onderwijs
- de selectie en de keuze van jongeren, die 10 plaatsen invullen, te laten gebeuren door de sociale dienst.

6. Sociaal Verhuurkantoor

De heer Verreycken verwijst naar zijn tussenkomst van april. Die bevestigt de moeilijke financiële situatie van het Sociaal Verhuurkantoor.

Gebrekkig management van het opvolgen van wanbetalers, waarbij schulden zich kunnen opstapelen tot enkele duizenden euro's. Een tweede oorzaak lijkt hem het aantrekken van huurders die een gebrekkige betalingsdiscipline hebben.

Als de filosofie is dat men een vangnet wil bieden voor mensen die anders overal buiten vallen, dan is dat een mogelijke keuze. Maar het is wel iets anders dan het beeld dat naar buiten wordt gebracht dat men alleen een tussenschakel is, bij een overigens gewone verhuur.

Roland Syvertsen wijst erop dat dit gebeurt op basis van het sociaal huurbesluit. Het nieuwe sociaal huurbesluit, dat in januari in werking zou moeten treden maar nog niet in het staatsblad is verschenen, legt een puntensysteem voor de toewijzing op.

De opvolging van huurachterstallen moet altijd via de vrederechter passeren. Het betekent dat je altijd al een paar maanden op weg bent. Schulden van enkele duizenden euro's worden daarmee heel snel opgebouwd. Ook als er snel wordt gereageerd.

De toewijzing is een samenspel tussen het sociaal verhuurkantoor met toewijzingsregels enerzijds en de sociale dienst anderzijds. De voorzitter geeft daarvan een voorbeeld: bij steun door het OCMW wordt erop gelet dat dit geld ook naar de betaling van de huur gaat.

De renteloze leningen zijn geen stortingen in een bodemloze put. Het bestuur heeft vroeger wel eens gevraagd om de leningen kwijt te schelden. Dat is toen bewust niet gebeurd.

De voorzitter benadrukt dat het de doelstelling van het sociaal verhuurkantoor is om te werken met een zwakke doelgroep. Daar zitten risico's aan vast. Dat is onvermijdelijk. In de voorbije jaren is men strenger geworden bij het opvolgen van huurschulden. Het effect is dat de schuld groeit bij mensen die er niet meer wonen, en een daling bij de schuld van de mensen die er wonen. Het gaat om het zoeken van een evenwicht.

Yvan De Bruyne was de keer dat hij bij de vergadering van het Soveka bijwoonde, verbaasd over de omvang van de huurschulden die er waren. Hij vraagt wat het advies van de penningmeester is, dat hij in oktober heeft opgemaakt.

De heer Syvertsen en de voorzitter geven toe dat dit advies inderdaad had moeten worden bijgevoegd.

De meerderheid stemt met dit voorstel in. De fracties van het Vlaams Belang en Open-VLD stemmen tegen.

Aanvraag bijkomende renteloze lening – beslissing

De raad beslist met 9 stemmen voor en 4 stemmen tegen :

- aan het Sociaal Verhuurkantoor Waasland een bijkomende renteloze lening toe te staan ten belope van 10.000,00 euro pro rata van het aantal woningen op het grondgebied op heden. Op het rondgebied van Sint-Niklaas staan 87 woningen op een totaal van 111, wat voor het OCMW Sint-Niklaas de som van 7.837,8 euro oplevert
- de renteloze lening mag enkel opgevraagd worden door de penningmeester van de vereniging wanneer de noodzaak zich voordoet.

7. Wijziging huishoudelijk reglement i.v.m. het in bewaring nemen en de teruggave van waarden van personen opgenomen in een van de OCMW-instellingen – beslissing

De raad beslist eenparig om het huishoudelijk reglement i.v.m. het in bewaring nemen en de teruggave van waarden van personen opgenomen in een van de OCMW-instellingen aan te passen als volgt :

1. in artikel 2
 - worden de woorden “Stadskliniek: hoofd rekendienst kliniek” geschrapt
 - worden bij rustoord Ter Wilgen de woorden “directeur of verantwoordelijke rustoord” vervangen door “dagelijks verantwoordelijke of het daartoe door het coördinatieteam aangewezen lid van het coördinatieteam”
 - worden bij R.V.T. De Plataan de woorden “adjunct directeur nursing Plataan” vervangen door “dagelijks verantwoordelijke of het daartoe door het coördinatieteam aangewezen lid van het coördinatieteam”
 - worden de woorden “hoofdverplegende van de instelling” vervangen door “hoofdverplegende of het daartoe door het coördinatieteam aangewezen lid van het coördinatieteam”
2. in artikel 4 worden de woorden “het Gemeentekrediet” vervangen door “een financiële instelling in overleg met de inbewaargever, of, als overleg niet mogelijk is, de financiële instelling waarbij het OCMW haar opbrengsten centraliseert”
3. in artikel 10 wordt een tweede alinea ingevoerd luidend als volgt : de ontvanger wordt gemachtigd om driejaarlijks juweliërs uit te nodigen voor een schatting van deze goederen met het oog op een verkoop. De ontvanger is tevens gemachtigd deze te verkopen aan de juwelier die de gunstigste voorwaarden aanbiedt. De goederen waarvan de geschatte waarde de kosten van een eventuele verkoop niet overschrijden worden afgestaan aan vzw Den Azalee.

De administratie wordt opgedragen om van deze veranderingen een gecoördineerde tekst op te stellen.

8. Werken

A. Herinrichting Arbeidszorg – principebeslissing wijze van gunning – goedkeuring

Voorstel van beslissing: het principe goed te keuren dat een onderhandelingsprocedure als wijze van toewijzing kan

Raadslid Van de Velde herinnert zich niets van een toewijzing van de opdracht aan Abetec. Hij vraagt wanneer dat in de Raad is geweest. Een tweede vraag is of overwogen is, om dit toe te wijzen aan de afdeling facility management :

“Geachte collegae,

Aan de firma ABETEC uit Dendermonde werd gevraagd een studie uit te werken om na te kunnen gaan of alle diensten van het op te richten facilitair centrum kunnen geplaatst worden in het gebouw Vermeir in de Azalealaan.

Er werd reeds een plan opgemaakt door de firma ABETEC dat reeds door alle diensten werd bekeken. ABETEC bezorgde ondertussen reeds een raming van het bedrag.

Behoudens vergissing van mij kan ik mij niet herinneren dat de toewijzing van de opdracht aan de firma ABETEC genomen werd in het kader van een Raadsbeslissing. Zo ja, gelieve mij dan mede te delen op welke Raad deze beslissing werd genomen.

Werd in het kader van deze beslissing onder meer gedacht aan het hier vlakbij gelegen KAHO Sint-Lieven, waar sinds verscheidene jaren facility management gedoceerd wordt. Werd de piste onderzocht om deze opdracht uit te werken in samenwerking met de docenten en studenten van de afdeling facility management van de KAHO Sint-Lieven?

Mark VAN DE VELDE
OCMW-Raadslid Vlaams Belang”

De toewijzing is gebeurd aan Abetec in het kader van het budgethouderschap. De voorzitter heeft de lijst met opdrachten bij zich. Die zal bij het dossier worden gevoerd.

Facility management is niet aangesproken, omdat het hier om een technische vraag gaat. Bij facility management gaat het om organisatie.

B. Uitvoeren van bodemsonderingen campus Belsele

- a) PV van opening der aanbiedingen – goedkeuring
- b) Toewijzing – beslissing

Het voorstel is om dit toe te wijzen aan de firma Sondex.

De heer Yvan De Bruyne vraagt op welke manier de firma's worden aangeschreven. Hij heeft vastgesteld dat een vraag per mail is gesteld en dan terugkomt.

De secretaris legt uit dat het hier om hoogdringendheid gaat.

De raad gaat eenparig akkoord met de toewijzing en het PV van aanbesteding.

9. Leveringen

A. Principebeslissing leveren en plaatsen van een fietsenstalling – wijze van gunning – goedkeuring

Raadslid De Bruyne heeft een vraag bij de noodwendigheid van deze fietsenstalling van een dergelijke omvang.

De voorzitter antwoordt dat het om een afgesloten fietsenstalling gaat, omdat er regelmatig vernielingen en diefstallen waren. Het exacte aantal plaatsen zal bepaald worden door het ontwerp.

Gaat men niet in conflict komen met AZ Nikolaas, omdat het voor enkele ramen geplaatst wordt.

Roland Syvertsen vraagt om het dossier terug te brengen en dan beter te onderbouwen. (hoeveel plaatsen, welke beveiliging, welke constructie).

Het punt moet op een volgende vergadering worden teruggebracht.

B. Aankoop van meubilair voor het nieuwe thuiszorgcentrum – principe – goedkeuring Procedure en wijze van gunnen - goedkeuring

Het voorstel is om het meubilair aan te kopen en daarvoor de onderhandelingsprocedure te gebruiken.

Walther Bruwiere vraagt waar men nu op zit. Het is niet de eerste keer dat de coördinator logistiek slordig is met de aantallen. Maar wat men dan wel weet is de raming van het bedrag.

De voorzitter antwoordt dat in een nieuw gebouw nieuw materiaal wordt gekocht voor zover het oude niet volstaat.

Het punt wordt afgevoerd. Het moet beter onderbouwd terugkomen.

GEHEIME ZITTING

einde van de zitting om 20.58 uur.