

## **OCMW-raad van 13 november 2007**

aanvang van de zitting om 19.04 uur

### aanwezig :

Jef Foubert, voorzitter

Kris Van der Coelden, Liliane Verbeke, Lucien Bats, Roland Syvertsen, Marc Van de Velde, Bernadette Muller, Antoine De Meyer, Carina Albrecht, Freddy Van Gasse, , Robrecht

Verreycken en Walther Bruwiere, leden

Sofie Heyrman, schepen (vanaf punt 12)

Tjeu van Diessen, secretaris

### verontschuldigd :

Yvan De Bruyne, lid

## **A G E N D A :**

### **OPENBARE ZITTING**

#### **1. Verslagen raadszittingen – goedkeuring**

##### **A. Verslag OCMW-raad van 24.10.2007 (openbare zitting) – goedkeuring**

Het verslag van de OCMW-raad van 24.10.2007 (openbare zitting) wordt met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

##### **B. Notulen OCMW-raad van 13.09.2007 (openbare zitting) – goedkeuring**

De notulen van de OCMW-raad van 13.09.2007 (openbare zitting) worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

##### **C. Notulen OCMW-raad van 27.09.2007 (openbare zitting) – goedkeuring**

De notulen van de OCMW-raad van 27.09.2007 (openbare zitting) zijn gisteren pas bezorgd. Ze zullen in de vergadering van 29 november 2007 hernomen worden. Er wordt afgesproken het document niet meer opnieuw te bezorgen.

## **2. Mededelingen door de heer voorzitter**

De voorzitter wijst op het jaaroverzicht 2006 dat op tafel ligt. Het is gemaakt om enige vorm van verslag te hebben. In de toekomst zullen de verslagen sneller aan de Raad worden voorgelegd en een beleidsrelevantere functie krijgen.

Er is een nieuwe werkwijze van de nota's voor de raad: vanaf de volgende raadsvergadering zal de nieuwe format voor de beslissingen deels worden gebruikt. De vergadering daarop zal het over de hele linie gebeuren.

Volgende **punten** worden van de agenda **afgevoerd** :

### **9. Leveringen**

A Strooien door de stad

E. Leveren en plaatsen van een fietsenstalling

a) principebeslissing

b) procedure en wijze van gunnen – goedkeuring

De voorzitter wil dit punt nader laten onderzoeken om de afweging tussen de prijs en de tijd dat het dienst kan doen, opnieuw af te wegen.

### **16. Personeel**

12. Aanstellingen in gesubsidieerd contractueel verband (wep+ of gecowep+) – beslissingen

a) administratief bediende HT (vrijstaande plaats) – eerste aanstelling

En er is een nieuwe beslissing voor punt 9 F voorgelegd.

## **3. Financiën**

Kredietaanpassing 1/2007 exploitatiebudget – kennisname

De raad neemt kennis van de interne kredietaanpassingen aangebracht in het budget 2007 van de sociale bijstand zoals die vastgesteld zijn door het Vast Bureau in zitting van 17.09.2007.

## **4. Eigendommen**

Ontwerpakte m.b.t. de onderhandse verkoop van een perceel grond, gelegen te Nederland (Hulst), kadastraal gekend onder sectie nr. T 411 gedeelte, groot 2ha 35a goedkeuring

De raad beslist eenparig, op basis van de principebeslissing die op 13 september 2007 is genomen, om de ontwerpakte goed te keuren m.b.t. de onderhandse verkoop van een

perceel grond, gelegen te Nederland (Hulst), kadastraal gekend onder sectie T 411 gedeelte, groot 2ha 35a, tegen de prijs van 26.500 euro per ha of 62.275 euro de massa, via het kantoor Rentmeesters Acvast VanderSlikke.

## **5. Principebeslissing samenwerkingsprotocol OCMW ombudsman/vrouw**

De voorzitter legt uit dat de verrekening van de kosten tussen stad en OCMW deel zal uitmaken van nader overleg. Het punt is geagendeerd in het overleg stad-OCMW.

Om de rechtstreekse relatie tussen de Raad en de ombudsvrouw te creëren, zal het verslag met betrekking tot de klachten over het OCMW in eerste instantie rechtstreeks bij de Raad worden uitgebracht. Dit zal gebeuren voorafgaand aan het gesprek erover in de gemeenteraad.

Het protocol onderlijnt ook heel duidelijk dat de ombudsvrouw zich richt op de klachten in tweedelijfn. Het OCMW zal intern haar eerstelijnsklachtenprocedure op punt stellen. Wanneer dat afgerond is (medio 2008) zal er vanuit het OCMW een uitgebreide communicatie over de klachtenprocedures plaatsvinden.

Lucien Bats benadrukt dat zijn fractie dit een nuttig initiatief vindt. Het verlaagt de drempel.

Door deze wijze van verslaggeving worden de klachten en problemen die er zijn rechtstreeks aan de Raad voorgelegd.

Marc Van de Velde zegt dat zijn fractie dit voorstel ondersteunt. Hij dankt de ombudsvrouw voor het jaarverslag dat steeds wordt bezorgd.

De raad beslist eenparig :

- het principe goed te keuren voor een samenwerkingsprotocol tussen het OCMW en de stedelijke ombudsman/vrouw
- het ontwerp van samenwerkingsprotocol in eerste lezing goed te keuren
- in te stemmen met het principe van de verrekening van de prestaties in het kader van dit samenwerkingsprotocol.

## **6. Centrale keuken – principebeslissing**

Principebeslissing met betrekking tot een regeneratiekeuken koude lijn in de diverse rusthuizen.

Ten tweede is er een principebeslissing met betrekking tot de reorganisatie van de keuken. Dit is een nota die zich richt op het verlies van activiteiten als het AZ Nikolaas, als belangrijkste klant, de samenwerking beëindigt. Bovendien geeft deze nota een lijn met betrekking tot enkele organisatorische aanpassingen in de keuken (hoofdverantwoordelijken en diëtisten). Maar dit zal zich allemaal nog verder moeten concretiseren in een formatiewijziging en de keuze voor de vorm van de centrale voedselbereiding .

We beslissing nog niet over punt 2, het eigen beheer van een productiekeuken in koude lijn. Zoals Probis gisteren in het BC seniorenbeleid heeft toegezegd, zal daarvoor gewacht worden op de fasen 5 en 6 van de studie die Probis voor het OCMW heeft voorbereid.

Marc Van de Velde stelt dat de fractie van het Vlaams Belang zich kan akkoord verklaren met de twee principebeslissingen. Er zijn wel enkele vragen.

Uit het rapport van Probis blijkt dat het systeem van de koude lijn een andere werkwijze van de koks vereist. Hij vraagt zich af of al een simulatie gemaakt is met betrekking tothet energieverbruik. En of het OCMW voldoende ervaring in huis heeft om een overschakeling naar koude lijn?

Een andere vrees van de heer Van de Velde is, dat met het oog op het grote absentisme bij het keukenpersoneel, het nieuwe concept in het gedrang brengt. De heer Van de Velde dringt er daarom op aan dat, zoals aangekondigd door de P&O deskundige op 18 september j.l., het project naar het absentisme ook snel wordt gestart..

Tenslotte verwijst de heer Van de Velde naar de nota van 29/10 ll. van het waarnemend diensthoofd technische dienst en naar de technische nota van 29/10 ll. van de deskundige keukens i.v.m. de problematiek van de vloeren van de huidige centrale keuken en de opslagruimtes die onder de keuken gelegen zijn. Daarin staat letterlijk : “Als **men ervoor kiest niet te herstellen**, dan impliceert dit dat bepaalde risico’s zullen moeten worden genomen en overwogen worden”. Omdat OCMW-raadsleden bij calamiteiten strafrechterlijk aansprakelijk kunnen worden gesteld zal zijn fractie op de volgende OCMW-raad een punt over dit veiligheidsprobleem agenderen.

Kris Van Der Coelden dankt voor de duidelijke toelichting en uitleg die gisteren in het BC Seniorenbeleid is gegeven. Hij vindt het logisch om de beslissing in verband met de koude lijn productiekeuken uit te stellen, omdat Probis een dergelijke beslissing nog verder zal kunnen onderbouwen.

Hij heeft twee aanvullende punten.

Ten eerste vraagt hij om principieel zeer goed te onderzoeken of de maaltijdbedeling aan huis niet mogelijk is. Uit rendementsoverweging is een uitbreiding van het aantal gebruikers aan te bevelen. Maar vooral ziet hij het belang van de maaltijdbedeling als aspect van de thuiszorg.

Ten tweede heeft hij een vraag bij het organigram. In de documenten is er een verschil tussen de nota’s 6 en 7, met betrekking tot de HACCP-adviseur. Die functie zal toch ook in het organigram moeten worden vermeld. Daarnaast pleit hij ervoor om de HACCP op hetzelfde niveau in te schakelen als de hoofdkok.

De voorzitter antwoordt op de heer Van de Velde dat de afwezigheidsproblematiek op korte termijn zal worden aangepakt. Het is niet de bedoeling te wachten op de nieuwe keuken. Datzelfde geldt voor de invulling van het nieuwe kader. Al zullen natuurlijk alle beslissingen wel getoetst worden aan de vraag of het ook past op een ontwikkeling op langere termijn.

De Raad stemt eenparig in met de beide principebeslissingen.

## 7. N.M.R.

- a) ontbinding N.M.R.
- b) inbreng OCMW in AZ Nikolaas

In een eerdere zitting is een eerste beslissing ingetrokken omdat die onvolledig en niet geheel juist was. Dat had te maken met ons eigen aandeel en de gevolgen die het heeft voor onze inbreng in het AZ Nikolaas.

De beslissing die de Raad neemt zal ook aan de stad moeten worden voorgelegd, omdat het een vereniging Hoofdstuk XII betreft.

De raad beslist in te stemmen met de ontbinding van de vereniging alsmede met de gevolgen die het heeft voor onze inbreng in het AZ Nikolaas (zie bijlage)

## 8. Werken

### Nieuwe bekabeling en segmentering voor de dienst informatica – aanpassing raming kennisname

De raad neemt kennis van de aanpassing van de raming m.b.t. de nieuwe bekabeling en segmentering voor de dienst informatica, administratief gebouw, Lod. de Meesterstraat 3, Sint-Niklaas.

## 9. Leveringen

### A. Strooien tijdens de wintertijd in samenwerking met de stad Sint-Niklaas – principebeslissing

Deze beslissing wordt afgevoerd.

### B. Aankoop van meubilair voor het nieuwe thuiszorgcentrum

- a) principebeslissing
- b) procedure en wijze van gunnen – goedkeuring

Walther Bruwiere geeft aan dat hij enkele weken geleden over dit dossier ook al opmerkingen heeft gemaakt. De uitleg is niet wezenlijk beter dan toen. Zo kan het niet, naar zijn mening. Een dienst aankopen moet met meer afkomen. Dit is met de klak ernaar gooien. Hij is van mening dat dit voorstel om dezelfde redenen als de vorige keer moet worden afgevoerd.

De voorzitter antwoordt dat er in elk geval een aantal aanvullingen zijn gegeven op de vragen die gesteld zijn. Hij is van mening dat in de nota de elementen zitten die belangrijk zijn voor een beslissing.

In de nota's staan ook gegevens die niet noodzakelijk zijn, zoals de firma's die in elk geval worden aangeschreven. Het is een aanknopingspunt om eventueel ook andere of meer firma's te vragen. In die zin verhoogt het de kwaliteit van de besluitvorming.

Roland Syvertsen zal zich onthouden bij dit punt, omdat de wijze waarop dossiers worden samengesteld, vooral vanuit de aankoopdienst en zeker voor meubilair, met een grotere zorgvuldigheid zou moeten gebeuren. Dit signaal wil hij daarmee geven. De meerderheid stemt in (behalve Roland Syvertsen, die zich onthoudt). De fractie van het Vlaams Belang stemt in.

De raad beslist eenparig principeel over te gaan tot aankoop van meubilair voor het nieuwe thuiszorgcentrum via onderhandelingsprocedure.

### C. Aankoop van bureelmeubilair voor diverse diensten – toewijzing – beslissing

De voorzitter geeft een korte inleiding. Deze nota geeft duidelijk aan waar de meubels terecht gaan komen. Bovendien zijn de financiële adviezen in detail toegevoegd in de definitieve versie van de nota zoals hij nu voorligt..

Mevrouw Muller vraagt waar de oude meubelen naartoe gaan.  
De secretaris antwoordt dat deze meubelen in gebruik blijven.

De heer Bruwiere vraagt hoe het meubel van mevrouw De Baere hier dan geplaatst kan worden. De secretaris antwoordt, dat de meubels voor de dienst aankoop herverdeeld worden als gevolg van de verhuis naar arbeidszorg.

De raad beslist eenparig om de aankoop van bureelmeubilair voor diverse diensten toe te wijzen als volgt :

#### ***voor het thuiszorgcentrum***

##### *Burelen*

5 x 3-poots bureau met linkse aanhang 180 x 100/80 x 80 cm voor de prijs van 5 x 1.078,18 euro + BTW = 5.390,9 euro + BTW

4 x 3-poots bureau met rechtse aanhang 180 x 100/80 x 80 cm voor de prijs van 4 x 1.078,18 euro + BTW = 4.312,72 euro + BTW

2 x bureau 180 x 80 voor de prijs van 2 x 604,85 euro + BTW = 1.209,7 euro + BTW

11 x mobiele ladenblok met pennenlade + 1 standaard- en 1 hangmappenlade voor de prijs van 11 x 401,90 euro + BTW = 4.420,9 euro + BTW

##### *Kasten*

4x Q'Bic kast 75 x 120 x 45 + 1 legbord voor de prijs van 4 x 371,60 euro + BTW = 1.486,4 euro + BTW

15 x Q-bic kast 198 x 120 x 45 + 4 legborden + consultatiebord voor de prijs van 15 x 685,22 euro + BTW = 10.278,3 euro + BTW

##### *Bureaustoelen*

1 x bureaustoel React XX 51 met verhoogde gasveer voor de prijs van 307 euro + BTW = 307 euro + BTW

11 x bureaustoel React XX 51 voor de prijs van 11 x 307 euro + BTW = 3.377 euro + BTW  
Het totaalbedrag voor aankoop van meubilair voor 't Punt bedraagt 30.782,92 euro + BTW

***voor de logistieke dienst ( Ernelle De Baere)***

1 x 3-poots bureau met l/r aanhang 180 x 100/80 x 80 cm voor de prijs van 1.078,18 euro + BTW  
1 x mobiele ladenblok met pennenlade + 1 standaard- en 1 hangmappenlade voor de prijs van 401,90 euro + BTW  
1 x bureaustoel React XX 51 voor de prijs van 307 euro + BTW  
Het totaalbedrag voor aankoop van meubilair voor de logistieke dienst bedraagt 1.787,08 euro + BTW

***voor magazijn non-food ( depannage van 3 bureelstoelen (soc dienst, secretaris en secretariaat))***

3 x bureaustoel React XX 51 voor de prijs van 3 x 307 euro + BTW = 921 euro + BTW  
1 x bureaustoel React XX 51 voor de prijs van 307 euro + BTW (reserve stoel)  
Q-bic kast 198 x 120 x 45 + 4 legborden + consultatiebord voor de prijs van 685,22 euro + BTW  
Het totaalbedrag voor aankoop van meubilair voor het magazijn non-food (reserve) bedraagt 1.933,22 euro + BTW

***voor de aankoopdienst ( extra personeelslid)***

1 x 3-poots bureau met linkse aanhang 180 x 100/80 x 40 cm voor de prijs van 1.051,18 euro + BTW  
1 x mobiele ladenblok met pennenlade + 1 standaard- en 1 hangmappenlade voor de prijs van 401,90 euro + BTW  
1 x bureaustoel React XX 51 voor de prijs van 307 euro + BTW  
Het totaalbedrag voor aankoop van meubilair voor de dienst aankopen bedraagt 1.760,08 euro + BTW

***voor wzc Belsele***

1 x bureaustoel React XX 51 voor de prijs van 1 x 307 euro + BTW  
Het totaal bedrag voor aankoop van meubilair voor het WZC Belsele bedraagt 307 euro + BTW

***voor wzc Nieuwkerken***

4 x bureaustoel React XX 51 voor de prijs van 4 x 307 euro + BTW = 1.228 euro + BTW  
1 x Q-bic kast 198 x 120 x 45 + 2 legplanken + 4 hangklassement voor de prijs van 1.004,70 euro + BTW  
2 x Q-bic kast 198 x 120 x 45 + 4 legborden + consultatiebord voor de prijs van 2 x 685,22 euro + BTW = 1.370,44 euro + BTW  
2 x Q'Bic kast 75 x 120 x 45 + 1 legbord voor de prijs van 2 x 371,60 euro + BTW = 743,2 euro + BTW  
1 x Q'Bic kast 198 x 80 x 45 + 2 legplanken + 3 hangklassement voor de prijs van 846,47 euro + BTW

1 x Q'Bic kast 198 x 80 x 45 + 4 legplanken + 1 hangklassement voor de prijs van 695,13 euro + BTW

Het totaalbedrag voor aankoop van meubilair voor het WZC Nieuwkerken bedraagt 5.887,94 euro + BTW

***voor WZC Ter Wilgen***

5 x bureaustoel React XX 51 voor de prijs van 5 x 307 euro + BTW = 1.535 euro + BTW

Het totaalbedrag voor aankoop van meubilair voor het WZC Ter Wilgen bedraagt 1.535 euro + BTW

***voor de sociale dienst***

2 x bureau 180 x 80 voor de prijs van 2 x 604,85 euro + BTW = 1.209,7 euro + BTW

2 x mobiele ladenblok met pennenlade + 1 standaard- en 1 hangmappenlade voor de prijs van 2 x 401,90 euro + BTW = 803,8 euro + BTW

2 x bureaustoel React XX 51 voor de prijs van 2 x 307 euro + BTW = 614 euro + BTW

2 x Q-bic kast 198 x 120 x 45 + 4 legborden + consultatiebord voor de prijs van 2 x 685,22 euro + BTW = 1.370,44 euro + BTW

Het totaalbedrag voor aankoop van meubilair voor de sociale dienst bedraagt 3.997,94 euro + BTW

***voor de financiële dienst***

1 x 3-poots bureau met linkse aanhang 180 x 100/80 x 80 cm voor de prijs van 1.078,18 euro + BTW

1 x mobiele ladenblok met pennenlade + 1 standaard- en 1 hangmappenlade voor de prijs van 401,90 euro + BTW

1 x bureaustoel React XX 51 voor de prijs van 307 euro + BTW

Het totaalbedrag voor aankoop van meubilair voor de financiële dienst bedraagt 1.787,08 euro + BTW

***voor de communicatiedienst***

1 x 3-poots bureau met linkse aanhang 180 x 100/80 x 80 cm voor de prijs van 1.078,18 euro + BTW

1 x mobiele ladenblok met pennenlade + 1 standaard- en 1 hangmappenlade voor de prijs van 401,90 euro + BTW

1 x bureaustoel React XX 51 voor de prijs van 307 euro + BTW

Het totaalbedrag voor aankoop van meubilair voor de communicatiedienst bedraagt 1.787,08 euro + BTW

**D. Leveren en plaatsen van een verwarmingsinstallatie en sanitaire installatie wzc Ter Wilgen**

- a) principebeslissing
- b) procedure en wijze van gunnen – goedkeuring

De raad beslist eenparig principieel over te gaan tot aankoop van een verwarmingsinstallatie en sanitaire installatie voor het wzc Ter Wilgen via openbare aanbesteding.

## E. Leveren en plaatsen van een fietsenstalling

- a) principebeslissing
- b) procedure en wijze van gunnen – goedkeuring

Dit punt wordt van de agenda afgevoerd.

## F. Levering van voedingswaren en dranken

- a) niet-toewijzing van algemene offerte-aanvraag – beslissing
- b) vaststelling nieuwe lastenboeken en wijze van gunning – goedkeuring

De voorzitter wijst op de nieuwe nota die hieromtrent is rondgedeeld en waarin wordt uitgelegd hoe de problematiek is ontstaan, hoe de tussenliggende periode overbrugd kan worden en wat er formeel moet gebeuren.

A. De procedure van de openbare offerteaanvraag, goedgekeurd op de Raad van 19 april 2007 (met opening van de offertes op 1 juni 2007), in verband met de aankoop van voedingswaren niet toe te wijzen en

B. een nieuwe procedure te starten.

C. Voor de periode die strikt noodzakelijk is om de nieuwe procedure in verband met de aankoop van voedingswaren af te ronden, dat wil zeggen uiterlijk tot 31 maart 2008, een onderhandelingsprocedure te starten. Hiertoe worden de leveranciers aangesproken die op basis van de openbare offerteaanvraag van 19 april 2007 een geldige offerte hebben ingediend. Voor producten en specificatie in de onderhandelingsprocedure dient de nieuwe openbare offerteaanvraag als basis. De offertes zoals die op 1 juni 2007 zijn geopend dienen daarbij als basis om de prijzen te vergelijken.

De Raad gaat hiermee eenparig akkoord.

De voorzitter legt uit dat er bestellingen zijn gebeurd van voedingswaren die nodig waren, niet binnen de aanbesteding vielen, maar toch besteld werden. Als gevolg daarvan kon de ontvanger niet betalen. Nu wordt gevraagd om dit probleem op te lossen, door middel van het betaalbaar stellen van voorbije facturen.

De raad beslist eenparig goedkeuring te verlenen aan facturen uit het verleden waarbij producten worden aangerekend die niet waren opgenomen in de toenmalige offerteaanvraag.

## **10. Diensten**

Lastenboek reprografie in synergie met de stad Sint-Niklaas – kennisname

Het gaat hier om een principe, er zit geen engagement aan vast om ook machines af te nemen.

De Raad neemt eenparig kennis van het lastenboek reprografie

### **11. Tweektalige mededelingen op berichtenborden in instellingen ressorterend onder de OCMW-bevoegdheid van de stad Sint-Niklaas**

Bij dit agendapunt op vraag van Walther Bruwiere krijgt hij het woord.

Het betreft een bord dat staat bij de ingang van het sociaal restaurant De Variant. Het is een foto die overhandigd is door een cliënt met de opmerking dat dit er toch over was (een aankondiging van tomatensoep met basilicum, die ook in het Arabisch wordt gesteld).

Een bericht op deuren is een openbare mededeling. Op basis van de taalwetgeving moet dat in het Nederlands gebeuren. De vaste commissie voor het taaltoezicht heeft wel eens geadviseerd, dat een vertaling voor allochtonen mogelijk is. Dat is niet in overeenstemming met de taalwetgeving, maar indien toch conform het advies wordt gehandeld, dan moet duidelijk vermeld worden dat het om een vertaling gaat. In diezelfde taalwetgeving staat vermeld dat er sancties moeten worden genomen.

De fractie van het Vlaams Belang vraagt dat er onverwijld een dringende nota wordt verspreid waarin de praktijken die worden aangeklaagd worden veroordeeld.

De voorzitter gaat juridisch bekijken of dit onder de taalwetgeving valt. Er zal dan ook bekeken worden in welke context dit gebeurd is.

Freddy Van Gasse gaat zelf regelmatig in het sociaal restaurant eten. Hij heeft tot op heden in het sociaal restaurant nog nooit dergelijke onderschriften gezien. Hij vermoedt dat het eerder om een incident gaat.

Kris Van der Coelden vraagt om toch te zeggen wat er staat, omdat dan voor de voorzitter en secretaris duidelijker is, wat er moet gebeuren.

De heer Bruwiere antwoordt dat de Arabische tekst een verwijzing is om zich voor inlichtingen naar een bepaalde moskee te wenden.

De voorzitter zegt dat het dan gaat om misbruik van een bord. Dit zal naast de juridische argumenten onderzocht worden.

*Schepen Sofie Heyrman komt binnen.*

### **GEHEIME ZITTING**

einde van de zitting om 20.51 uur