

OCMW-raad van 10 mei 2007

aanvang van de zitting om 19.00 uur

aanwezig :

Jef Foubert, voorzitter

Kris Van der Coelden, Liliane Verbeke, Lucien Bats, Roland Syvertsen, Marc Van de Velde, Bernadette Muller, Antoine De Meyer, Carina Albrecht, Freddy Van Gasse, Robrecht

Verreycken en Walther Bruwiere, leden

André Hellemans, tijdelijk secretaris

Romain Roelant, verslaggever

verontschuldigd :

Yvan De Bruyne, lid

A G E N D A :

OPENBARE ZITTING

Volgende **punten** worden van de agenda **afgevoerd** :

1. Verslagen raadszittingen - goedkeuring

A. Verslag OCMW-raad van 19.04.2007 (openbare zitting) – goedkeuring

5. Leveringen

A. Principebeslissing voor de aankoop van 2 fietsen voor de sociale dienst

6. Diensten

Principebeslissing voor huurovereenkomst + onderhoudsservice voor nieuwe planten + bakken voor de verschillende wzc's, het dienstencentrum en het administratief gebouw

(De mogelijkheid wordt onderzocht om deze werkzaamheden door de eigen groendienst te laten uitvoeren. Tevens wordt de bestaande huurovereenkomst en onderhoudsservice opgezegd.)

De heer voorzitter vraagt om volgend **punt bij hoogdringendheid** op de huidige agenda te behandelen :

7. Personeel

3. Openschrijven selectieproef kinesitherapeut(e) voor aanstelling in voltijds en/of deeltijds tijdelijk contractueel dienstverband + vaststelling kwalificaties selectiecommissie – beslissing

(De georganiseerde selectieproef leverde geen geslaagde kandidaten op).

Alle raadsleden kunnen hiermee akkoord gaan.

1. Verslagen raadszittingen – goedkeuring

- A. Verslag OCMW-raad van 19.04.2007 (openbare zitting) – goedkeuring

Dit punt wordt van de agenda afgevoerd.

- B. Notulen OCMW-raad van 25.01.2007 (openbare zitting) – goedkeuring

De notulen van de OCMW-raad van 25.01.2007 (openbare zitting) worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

2. Mededelingen door de heer voorzitter

- Aan ieder raadslid wordt een ontwerp van dienstnota in verband met sancties rookverbod overhandigd. I.v.m. het opgelegde rookverbod vraagt hij aan de raadsleden om zich niet provocerend te gedragen tegenover het personeel.
- De heer voorzitter deelt mee dat aan ieder lid een lijst met het overzicht van de facturen met betrekking tot het exploitatiebudget werd overgemaakt.
- Op 22 mei zullen de leden van het bijzonder comité seniorenbeleid (die niet zetelen in het bijzonder comité sociale dienst) op het eerste deel van de zitting van het bijzonder comité sociale dienst worden uitgenodigd. Op deze zitting zal als eerste agendapunt “vrijwilligerswerking OCMW: voorstellen waarderingssysteem” worden behandeld.

opmerking :

Raadslid Walther Bruwiere (Vlaams Belang) vraagt of de voorziene zitting van het bijzonder comité sociale dienst van vandaag die niet is doorgedaan wordt verschoven. Hij vindt de termijn van ongeveer 1 maand tussen 2 zittingen te lang. Hij deelt mee dat hij bereid was vandaag te vergaderen, ook al vindt hij het moeilijk haalbaar om op 1 uur alle dossiers te behandelen.

Raadslid Roland Syvertsen (sp.a) antwoordt dat de kans bestond dat achteraf een klacht werd ingediend wegens een procedurefout. De heer voorzitter zal ondertussen de dringende steundossiers behandelen die achteraf op de zitting van 22 mei 2007 zullen worden gebracht.

De heer voorzitter antwoordt dat een raadslid niet akkoord ging om vandaag zitting te houden.

Raadslid Walther Bruwiere (Vlaams Belang) betreurt het feit van de lange tijdsspanne tussen twee zittingen van het bijzonder comité.

Raadslid Antoine De Meyer (CD&V) vraagt wie verantwoordelijk is voor deze fout.

De verslaggever antwoordt dat dit onder verantwoordelijkheid van zijn dienst valt. Hij verontschuldigt zich voor deze fout.

3. Eigendommen

Recht van erfpacht op woning, gelegen te Sinaai, Dries 88, eigendom van de stad Sint-Niklaas – beslissing

De raad beslist eenparig om het recht van erfpacht te aanvaarden op de woning, gelegen te Sinaai, Dries 88, eigendom van de stad Sint-Niklaas met ingang van 01.05.2007.

Het erfpachtrecht wordt aanvaard onder de voorwaarden gesteld in het ontwerp van overeenkomst.

opmerking :

Raadslid Walther Bruwiere (Vlaams belang) verwijst naar de beslissing van de gemeenteraad van 27 april 2007 waar wordt vermeld dat de woning Dries 88, 9112 Sinaai, aan het Sociaal Verhuurkantoor ter beschikking wordt gesteld als noodwoning of als huisvesting voor mensen in kansarmoede. Hij is van oordeel dat aanvankelijk werd gesteld dat het hier ging om een noodwoning.

Raadslid Kris van Der Coelden (sp.a) antwoordt dat geopteerd wordt voor een noodwoning. Hij merkt echter op dat indien het systeem van noodwoning niet functioneert, de keuze bestaat om het te gebruiken als huisvesting in het kader van het Sociaal Verhuurkantoor.

Raadslid Roland Syvertsen (sp.a) vult aan dat de termijn waarvoor de erfpacht is afgesloten lang is (erfpacht wordt verleend voor een termijn van 27 jaar) waardoor het, omwille van de wisselende omstandigheden, op termijn interessant kan zijn dat er een alternatieve terbeschikkingstelling als huisvesting aan het Sociaal Verhuurkantoor bestaat.

4. Werken

A. Uitvoering van bodemsonderingen in Belsele en op campus Baensland in het kader van de uitvoering van het zorgstrategisch plan

- a) principebeslissing
- b) goedkeuring procedure en wijze van gunnen – beslissing

De raad beslist eenparig :

- in principe akkoord te gaan met de uitvoering van bodemsonderingen door een externe firma
- hiervoor een externe firma aan te stellen via onderhandelingsprocedure.

B. Oprichten thuiszorgcentrum : aanvullende werken

- a) principebeslissing
- b) toewijzing aan de firma VMG De Cock voor uitvoering van deze werken – beslissing

De raad beslist eenparig :

- principieel akkoord te gaan met de uitvoering van deze werken door een externe firma
- de uitvoering van deze werken te gunnen aan VMG De Cock uit Sint-Niklaas cfr. art 17 par 2, 2°, a)) voor een bedrag van 70.887,81 euro (+ 21 % btw = 85.774,25 indicatief).

5. Leveringen

A. Principebeslissing voor de aankoop van 2 fietsen voor de sociale dienst

Dit punt wordt van de agenda afgevoerd.

(De mogelijkheid moet onderzocht worden of in de v.z.w. Den Azalee geen 2 fietsen in degelijke staat voorhanden zijn.)

B. Principebeslissing voor de aankoop van wasmachines + droogautomaten gedurende één jaar

De raad beslist eenparig principieel akkoord te gaan met het houden van een prijsvraag via onderhandelingsprocedure voor de duur van één jaar voor wasmachines en droogautomaten.

C. Aankoop van kasten voor de diverse wzc bij wijze van onderhandelingsprocedure

- a) pv van voorlopige oplevering – goedkeuring
- b) vrijgave borgstelling – beslissing

De raad beslist eenparig :

- het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 24.04.2007 goed te keuren
- aan de firma ID Project uit Bornem vrijgave te verlenen van de borgstelling voor een bedrag van 2.550 euro
- de heer ontvanger opdracht te geven de nodige formaliteiten te vervullen tot vrijgave van de borgstelling.

6. Diensten

Principebeslissing voor huurovereenkomst + onderhoudsservice voor nieuwe planten + bakken voor de verschillende wzc's, het dienstencentrum en het administratief gebouw

Dit punt wordt van de agenda afgevoerd.

7. Personeel

1. Openscrijven wervingsexamen en aanleggen wervingsreserve voor de functie van medewerker niveau B m/v voor aanstelling in voltijds contractueel dienstverband en vastlegging kwalificaties examencommissie – beslissing

De raad beslist eenparig over te gaan tot het opstarten van de wervingsprocedure en het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van medewerker niveau B m/v voor aanstelling in voltijds contractueel dienstverband.

De geldigheidsduur van deze wervingsreserve wordt vastgesteld op 2 jaar.

De kwalificaties van de leden van de examencommissie worden vastgesteld als volgt :

- voorzitter : diensthoofd sociale dienst OCMW Sint-Niklaas
- leden : 3 deskundigen betreffende het vakgebied (waarvan 2 extern)
- secretaris : medewerk(st)er dienst personeelszaken OCMW Sint-Niklaas

2. Vaststellen functieprofiel voor de functie van medewerker niveau B – beslissing

opmerking :

Raadslid Robrecht Verreycken (Vlaams Belang) vraagt of we hier te maken hebben met een nieuw functieprofiel waardoor feitelijk een nieuwe functie in het leven geroepen wordt. Verder merkt hij op dat deze medewerker niveau B, een functie voorzien binnen het personeelscontingent van het OCMW, wordt tewerkgesteld binnen de v.z.w. Den Azalee.

Graag had hij hierover meer toelichting gewenst. Is deze medewerker rechtstreeks of onrechtstreeks tewerkgesteld in de v.z.w. Den Azalee? Tevens stelt hij in dit verband de vraag hoeveel mensen vanuit het OCMW reeds tewerkgesteld zijn in de v.z.w. Den Azalee . Is het mogelijk hiervan een overzicht te krijgen ?

De heer voorzitter antwoordt dat de verplichting bij het OCMW ligt om een medewerker aan te duiden die een begeleidende functie uitoefent. De doelgroep, nl. werknemers arbeidszorg en jongerenopleidingsproject (JOP) is echter tewerkgesteld in de v.z.w. Den Azalee. Tevens merkt hij op dat buiten volgende zin aan het functieprofiel niets werd gewijzigd: “Relevante ervaring in een soortgelijke functie in de privé-sector kan voor maximaal 12 jaren als geldelijke anciënniteit worden gevalideerd.”. Deze aanpassing gebeurt naar aanleiding van een vervanging in deze functie.

Raadslid Roland Syvertsen (sp.a) verduidelijkt dat deze functie reeds bestond. Het functieprofiel werd enkel uitgebreid met de mogelijkheid om maximaal 12 privé-jaren als geldelijke anciënniteit te valideren, teneinde meer ervaren kandidaten aan te trekken met een relevante kennis voor de job, die hiervoor gehonoreerd zouden kunnen worden.

Raadslid Robrecht Verreycken (Vlaams Belang) antwoordt dat het duidelijker zou zijn indien dit toegelicht werd in een begeleidende nota.

De raad beslist eenparig om het functieprofiel vast te stellen voor de functie van medewerker niveau B.

3. Openscrijven selectieproef kinesitherapeut(e) voor aanstelling in voltijds en/of deeltijds tijdelijk contractueel dienstverband + vaststelling kwalificaties selectiecommissie – beslissing

De raad beslist eenparig over te gaan tot het organiseren van een selectieproef voor de functie van kinesitherapeut(e) voor aanstelling in voltijds en/of deeltijds tijdelijk contractueel dienstverband.

De kwalificaties van de leden van de examencommissie worden vastgesteld als volgt :

- voorzitter : coördinator personeel ouderenzorg OCMW Sint-Niklaas
- leden : 2 deskundigen betreffende het vakgebied
- secretaris : medewerk(st)er dienst personeelszaken OCMW Sint-Niklaas

GEHEIME ZITTING

einde van de zitting om 20.00 uur.