



OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN SINT-NIKLAAS
De Raad Voor Maatschappelijk Welzijn

zitting van 26 juli 2007

De zitting heeft plaats in de raadzaal van het OCMW, Lodewijk de Meesterstraat 3 te 9100 Sint-Niklaas, en neemt een aanvang om 19.00 uur.

aanwezig :

Jef Foubert, voorzitter

Kris Van der Coelden, Liliane Verbeke, Lucien Bats, Roland Syvertsen, Marc Van de Velde, Bernadette Muller, Antoine De Meyer, Carina Albrecht, Freddy Van Gasse, Yvan De Bruyne en Walther Bruwiere, leden

Sofie Heyrman, schepen

André Hellemans, tijdelijk secretaris

Romain Roelant, verslaggever

verontschuldigd :

Robrecht Verreycken

De heer Jef Foubert, voorzitter, verklaart de zitting voor geopend om 19.00 uur.

A G E N D A :

OPENBARE ZITTING

1. Verslagen raadszittingen – goedkeuring

A. Verslag OCMW-raad van 28.06.2007 (openbare zitting) – goedkeuring

De heer André Hellemans, tijdelijk secretaris, geeft lezing van het verslag van de OCMW-raad van 28.06.2007 (openbare zitting).

Dit verslag wordt met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

Raadslid Walther Bruwiere vraagt het woord. Hij houdt eraan tegenover de heer André Hellemans n.a.v. de laatste zitting die hij in de functie van tijdelijk secretaris bijwoont, zijn appreciatie uit te drukken over zijn werk in deze functie.

opmerkingen :

De heer secretaris vraagt i.v.m. agendapunt 5 Woon- en zorgcentra A. “Wijziging samenstelling dagprijs en de extra vergoedingen aangerekend in de rusthuizen” om volgende tekst “Telefonie zullen individuele gesprekken verrekend worden en abonnementsgelden voor huur van de lijnen in Ter Wilgen en Populierenhof af te ronden op de lagere 10 eurocent. Momenteel zou dit voor Ter Wilgen 1 € maand bedragen voor Populierenhof 2,50 € maand (bedragen kunnen variëren naargelang de kostprijs van de gehuurde telefoonlijnen)” aan te passen als volgt:

“telefonie zullen individuele gesprekken verrekend worden en abonnementsgelden voor huur van de lijnen in Ter Wilgen, De Plataan, Albert-Elisabeth en Populierenhof af te ronden op de lagere 10 eurocent.

Momenteel zou dit voor Ter Wilgen, De Plataan, Albert-Elisabeth 1 € maand bedragen, voor Populierenhof 2,50 € maand (bedragen kunnen variëren naargelang de kostprijs van de gehuurde telefoonlijnen)”.

Raadslid Walther Bruwiere (Vlaams Belang) merkt op i.v.m. agendapunt 7 Leveringen B “Levering en plaatsing van een verwarmingsinstallatie en sanitaire installatie wzc Ter Wilgen” (p. 5) of hiermee (capaciteit te klein) bedoeld werd dat er meer ingezetenen zijn in het rusthuis dan vroeger.

Tevens vraagt hij bij agendapunt 8 diensten B “ Noodplanning campus en buitenrusthuizen” (p. 6) of er reeds informatie werd opgevraagd i.v.m. de volgende vragen :

Kan de preventieadviseur de data meedelen waarop er veiligheidsoefeningen op de verschillende campussen plaatsvonden?

(nvdr : Een overzicht van de opleiding ‘brandbestrijding en evacuatie’ georganiseerd met VDAB Temse :

Lesgever : brandweercommandant Luc Delombaerde:

- 04.03.05, 08.04.05 = WZC Herfstrust, Belsele
- 30.05.05, 27.06.05 = WZC Albert-Elisabeth
- 10.06.05, 13.06.05, 27.06.05 = dienst logistiek
- 24.10.05, 20.04.06 = centrale keuken, banddistributie
- 20.04.06, 31.05.06 = WZC Populierenhof, Nieuwkerken
- 27.04.06, 04.05.06 = centrale keuken, banddistributie
- 09.11.06, 21.12.06 = WZC Sint-Katharina, Sinaai

gepland voor in het najaar:

- 10.09.07, 13.09.07, 20.09.07 = WZC Ter Wilgen)

In welke mate zullen de stagiairs en/of jobstudenten betrokken worden bij de noodplanning?

(nvdr: Als stagiairs en jobstudenten aanwezig zijn tijdens het moment van de opleiding moeten zij deze natuurlijk mee volgen.

De praktijk leert echter dat de beslissing afhangt van de dienstchef.)

- B. Notulen OCMW-raad van 19.04.2007 (openbare zitting) – goedkeuring
De notulen van de OCMW-raad van 19.04.2007 (openbare zitting) worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

2. Mededelingen door de heer voorzitter

- De heer voorzitter deelt mee dat ieder raadslid 2 overzichtlijsten van de facturen m.b.t. het exploitatiebudget heeft ontvangen. Eventuele vragen betreffende deze facturen kunnen gesteld worden.

Raadslid Mark Van de Velde (Vlaams Belang) vraagt i.v.m. de aankoop van een verzorgingspop (AF 3831) ten bedrage van €5.906,01 of er bij verschillende bedrijven prijs werd gevraagd. Bij marktonderzoek heeft hij vastgesteld dat goedkopere poppen voorhanden waren. Op welke basis is deze aankoop gebeurd. (*nvdr : Door de dienst aankopen werd geïnformeerd bij KaHo Sint-Lieven waar zij deze aankoop doen*).

- Eveneens werden aan de raadsleden volgende documenten overhandigd :
 - persnota "geen warme maaltijden aan huis door plotselinge staking bij firma : OCMW biedt tijdelijk vanaf donderdag vacuümverpakte maaltijd aan". De heer voorzitter wijst op de alerte manier waarop het personeel heeft gereageerd. Vanaf donderdag 26 juli 2007 en alvast tot en met maandag 30 juli 2007 biedt het OCMW op te warmen vacuümverpakte maaltijden aan via een andere firma. Deze maaltijden zijn iets duurder.

Raadslid Lucien Bats (sp.a) wijst op de goede communicatie via de verschillende media.

- brief van de Vlaamse overheid, agentschap voor Binnenlands Bestuur, afdeling Oost-Vlaanderen, van 6 juli 2007 betreffende het raadsbesluit van 8 maart 2007 met betrekking tot het project "Gerda". De heer voorzitter citeert het besluit :

"als eindconclusie kan ik stellen dat de klacht inderdaad voorbarig is, in de zin dat thans nog geen uitvoerbare beslissing voorligt en er dus geen schorsingsmaatregel mogelijk is. Het is echter wel zo dat enkele van klagers opmerkingen met betrekking tot de 'aanzet van overeenkomst' gegrond of mogelijk gegrond zijn.

Ik wil dan ook verzoeken om met de hierboven gemaakte opmerkingen rekening te houden bij het verder uitwerken van de overeenkomst met de Stad Sint-Niklaas en ICW.

Met betrekking tot het toewijzen van de dienstenopdrachten aan ICW, heb ik ook de stad Sint-Niklaas erop gewezen dat dit niet zomaar kan zonder raadplegen van de mededinging."

De heer voorzitter meldt dat samen met het stadsbestuur naar een juridisch correcte vorm van samenwerking tussen de verschillende partijen-eigenaars zal worden gezocht.

- omzendbrief BB 2007/05 betreffende tuchtprocedure voor mandatarissen van 13 juli 2007.

- De heer voorzitter merkt op dat in de nieuwe ontwerpbeslissing van agendapunt 9 Diensten C. “Uitbreiding opdracht Ernst&Young: organisatie – en optimalisatieonderzoek” enkel het financieel advies werd toegevoegd.
- Raadslid Lucien Bats (sp.a) stelt voor om naar aanleiding van de vraag van raadslid Mark Van de Velde om het verslag van de algemene vergadering van de vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten te bekomen aan alle raadsleden volgende documenten over te maken:
 - jaarbericht 2006 van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten;
 - federaal memorandum van de OCMW’s.

Dit voorstel wordt aanvaard.

3. Seniorenbeleid

A. Aanvraag voorafgaande vergunning wzc Herfstrust Belsele voor 90 woongelegenheden en 6 bedden kortverblijf – goedkeuring – beslissing

De Raad:

Gelet op de beslissing van de raad OCMW dd 12 mei 2004 betreffende de goedkeuring van het zorgstrategische plan zoals opgemaakt door HIVA - Leuven

Gelet op het schrijven van de Vlaamse Minister van Welzijn Volksgezondheid en Gezin van 21.01.2005 dat het ingediende zorgstrategische plan wordt aanvaard.

Gelet op de decreten betreffende voorzieningen voor bejaarden, gecoördineerd op 18 december 1991 en latere wijzigingen, inzonderheid op artikel 10

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende vaststelling van de regels voor het verlenen van de voorafgaande vergunning bedoeld in artikel 10 van de decreten inzake voorzieningen voor bejaarden, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 18 december 1998.

Gelet op het decreet van 14 juli 1998 houdende de erkenning en de subsidiering van verenigingen en welzijnsvoorziening in de thuiszorg, inzonderheid op artikel 24 & 1 en 2

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 15 december 1998 houdende de erkenning en de subsidiering van verenigingen en welzijnsvoorzieningen in de thuiszorg, inzonderheid op artikel 2 en 4 tot en met 10 en afdeling 1 tot en met 3 van bijlage V

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 18 december 1998, houdende de erkenning en de subsidiering van verenigingen en welzijnsvoorziening in de thuiszorg, inzonderheid artikel 11

Gelet op de erkenning voor het wzc Herfstrust 11 9111 Belsele, onder het nummer CE 434 voor 41 woongelegenheden en het nummer KCE 434 voor 4 woongelegenheden kortverblijf

Gelet op de erkenning voor het wzc Sint-Katharina Vleeshouwersstraat 10 9112 Sinaai onder het nummer CE 987 voor 54 woongelegenheden

Gelet op de organieke wet betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, van 8 juli 1976 en de daarop volgende wijzigingen

Besluit eenparig :

Artikel 1

Aanvraag van een voorafgaande vergunning bij de bevoegde administratie van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap voor het realiseren van een nieuwe wzc van 90 rusthuiswoongelegenheden (45 ROB en 45 RVT) ter vervanging van het bestaande WZC Herfstrust (CE 434, 41 woongelegenheden) en WZC Sint-Katharina (CE 987, 54 woongelegenheden)

Artikel 2

Aanvraag van een voorafgaande vergunning bij de bevoegde administratie van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap voor het realiseren van 6 woongelegenheden kortverblijf, rekening houdende met de bestaande erkenning KCE 434 , 4 woongelegenheden kortverblijf, worden dus 2 bijkomende woongelegenheden kortverblijf aangevraagd

opmerking :

De heer voorzitter meldt dat deze vergunningen een voorwaarde zijn om in het kader van de realisatie van het zorgstrategisch plan de VIPA-subsidies te kunnen krijgen.

B. Aanvraag voorafgaande vergunning wzc Albert-Elisabeth Sint-Niklaas voor 120 woongelegenheden en 8 bedden kortverblijf – goedkeuring – beslissing

De Raad:

Gelet op de beslissing van de raad OCMW dd 12 mei 2004 betreffende de goedkeuring van het zorgstrategische plan zoals opgemaakt door HIVA-Leuven

Gelet op het schrijven van de Vlaamse Minister van Welzijn Volksgezondheid en Gezin van 21.01.2005 dat het ingediende zorgstrategische plan wordt aanvaard.

Gelet op de decreten betreffende voorzieningen voor bejaarden, gecoördineerd op 18 december 1991 en latere wijzigingen, inzonderheid op artikel 10

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende vaststelling van de regels voor het verlenen van de voorafgaande vergunning bedoeld in artikel 10 van de decreten inzake voorzieningen voor bejaarden, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 18 december 1998.

Gelet op het decreet van 14 juli 1998 houdende de erkenning en de subsidiering van verenigingen en welzijnsvoorziening in de thuiszorg, inzonderheid op artikel 24 & 1 en 2

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 15 december 1998 houdende de erkenning en de subsidiering van verenigingen en welzijnsvoorzieningen in de thuiszorg, inzonderheid op artikel 2 en 4 tot en met 10 en afdeling 1 tot en met 3 van bijlage V

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 18 december 1998, houdende de erkenning en de subsidiering van verenigingen en welzijnsvoorziening in de thuiszorg, inzonderheid artikel 11

Gelet op de erkenning voor het wzc Albert-Elisabeth, Lodewijk de Meesterstraat 5,9100 Sint-Niklaas onder het nummer VZB 441 voor 45 RVT woongelegenheden

Gelet op de erkenning voor het wzc Ter Wilgen Hospitaalstraat 10 9100 Sint-Niklaas onder het nummer CE 146 voor 288 woongelegenheden, waarin 74 RVT woongelegenheden onder het nummer VZB065

Gelet op de organieke wet betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, van 8 juli 1976 en de daarop volgende wijzigingen

Besluit eenparig :

Artikel 1

Aanvraag van een voorafgaande vergunning bij de bevoegde administratie van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap voor het realiseren van een nieuwe wzc van 120 rusthuiswoongelegenheden (45 ROB en 75 RVT) ter vervanging van het bestaande wzc Albert-Elisabeth(VZB 441, 45 RVT woongelegenheden), en het appartementsgebouw van het huidige wzc Ter Wilgen (CE 146 : 288 woongelegenheden,waarin 74 RVT woongelegenheden onder het nummer VZB 065, 88 woongelegenheden omvattende het appartementsgebouw worden overgeheveld naar het nieuwe wzc

Artikel 2

Aanvraag van een voorafgaande vergunning bij de bevoegde administratie van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap voor het realiseren van 8 woongelegenheden kortverblijf,

4. Sociale Dienst

Reglement betreffende noodwoningen in Sint-Niklaas – goedkeuring – beslissing

De Raad :

Gelet op het ontwerp lokaal sociaal beleidsplan en het sociaal congres van 9 juni 2006 waarin de noodzaak is geduid van een aanbod noodwoningen in Sint-Niklaas;

Gelet op het witboek 2007-2012 van de stad Sint-Niklaas waarin is voorzien dat het OCMW voorziet in de mogelijkheid tot tijdelijke opvang van personen zonder huisvesting in noodwoningen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27 april en de OCMW-raad van 19 april 2007 waarbij een woning, gelegen Dries 88 en eigendom van het stadsbestuur, in erfpact werd gegeven aan het OCMW om te gebruiken als noodwoning;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 juni 2007 en de OCMW-raad van 28 juni 2007 waarbij een woning, gelegen Dries 90 en eigendom van het stadsbestuur, aan het OCMW wordt verhuurd om te gebruiken als noodwoning;

Overwegende dat voor de concrete start van de dienstverlening inzake noodwoningen het noodzakelijk is in een reglement vast te leggen welke de modaliteiten zijn van deze dienstverlening;

Gelet op de bespreking en het advies van het BC sociale dienst van 10 juli 2007;

Gelet op de OCMW-wet van 8 juli 1976, aangevuld met latere wijzigingen;

Besluit eenparig :

enig artikel :

Het reglement inzake noodwoningen, zoals bijgevoegd in bijlage, goed te keuren

BIJLAGE

REGLEMENT BETREFFENDE NOODWONINGEN in Sint-Niklaas

Art 1 Algemeen

In uitvoering van het Witboek 2007-2012 en van het ontwerp van lokaal sociaal beleidsplan van 9 juni 2006, voorziet het OCMW in de mogelijkheid tot tijdelijke opvang van personen zonder huisvesting in noodwoningen.

Op 01/07/2007 gaat het om volgende woningen :

1. Dries 88 : deze woning heeft het OCMW in erfpacht voor 27 jaar.
2. Dries 90, 9112 Sinaai (rijwoning - eigendom stad Sint-Niklaas). Deze woning wordt gehuurd van het stadsbestuur.
3. Lamstraat 54 (appartement- eigendom van het OCMW).

Naargelang van de noodzaak of de opportuniteit kunnen ook andere of bijkomende noodwoningen aan deze lijst worden toegevoegd.

Ongeacht de eigendom berust het beheer en de toewijzing van de noodwoningen bij het OCMW van Sint-Niklaas.

Art 2 Doelgroep van de noodwoning

Enkel personen of gezinnen in crisissituaties, gedomicilieerd in Sint-Niklaas of er legaal feitelijk verblijvend en waarvoor het OCMW Sint-Niklaas het bevoegde OCMW is, kunnen worden opgevangen in een noodwoning.

Zij dienen begeleiding te aanvaarden (belangrijk is dat de sociale dienst peilt naar de motivatie). Dit houdt ondermeer in dat zij zich kunnen vinden in de voorwaarden met

betrekking tot begeleidingsafspraken, huishoudelijk reglement (van toepassing als er meerdere individuen in een noodwoning verblijven).

De crisissituatie kan zowel van materiële, sociale, als gerechtelijke aard zijn.

Komen in aanmerking:

- alleenstaande personen of gezinnen met een minimum leeftijd van 18 jaar of vergezeld zijn van een meerderjarige en van wie:
- de woning is getroffen door overmacht (brand, ontploffing, instorting, overstroming, onbewoonbaarverklaring op basis van art. 135 van de nieuwe gemeentewet (acute veiligheids- en gezondheidssituatie) of:
- Dakloze of thuisloze personen.
- In alle situaties zal worden nagegaan of een reguliere residentiële opvang in Oost-Vlaanderen, Antwerpen en Vlaams-Brabant niet mogelijk of niet aangewezen is.

Komen niet in aanmerking :

- Personen met een zware verslavingsproblematiek of psychiatrische problematiek die met crisissituaties gepaard gaat en een gespecialiseerde aangepaste begeleiding vereisen. De problematiek dient in zekere mate gestabiliseerd te zijn. Het criterium hierbij is haalbaarheid. Samenleven en begeleiden moet mogelijk zijn.

Art 3 Toewijzing

Ingevolge art 28§1 en §3 van de OCMW-wet kan een toewijzing in de noodwoning, die uit de aard der zaak te omschrijven is als een “dringende hulpverlening”, uitsluitend worden gedaan door de OCMW-voorzitter, volgens de criteria bepaald in art. 2.

De toewijzing door de voorzitter gebeurt op voorstel van de sociale dienst en zijn/haar beslissing wordt daarna ter bekrachtiging voorgelegd aan het bevoegde orgaan.

De sociale dienst van het OCMW vormt de spilfiguur in de doorverwijzing naar een noodwoning.

Aan het voorstel tot toewijzing gaat altijd een sociaal onderzoek vooraf door een maatschappelijk assistent(e) van het OCMW.

Concreet betekent dit het volgende :

Alvorens personen worden gehuisvest in een noodwoning, vindt er een overleg plaats tussen de doorverwijzer en de woonbegeleider.

Tijdens dit gesprek worden de woonproblematiek en de psychosociale problematiek in kaart gebracht.

Na bevestiging van de aanvraag, wordt er een kennismakingsgesprek georganiseerd met de doorverwijzer, woonbegeleider en de kandidaat bewoner. Dit overleg vindt plaats bij de kandidaat bewoner thuis (indien dit nog mogelijk is).

In samenspraak met de kandidaat bewoner wordt een begeleidingsplan opgemaakt.

Art 4 Doelstellingen

De doelstelling bij de start van het project is een aanbod creëren waarbij de nood aan huisvesting centraal staat. De noodwoningen bieden een tijdelijk alternatief voor dakloosheid. Het accent ligt uiteraard ook op begeleiding en wooncultuur. Er is namelijk een verband tussen vaardigheden op vlak van wonen en toegankelijkheid op de woningmarkt. Het falen

van een bepaalde aanpak moet bespreekbaar gesteld worden. Socialisering zal dus inherent verbonden zijn met de begeleiding.

Op die manier zal getracht worden om individuen en gezinnen in de gelegenheid te stellen een zelfstandige woon – en leefsituatie op te bouwen.

Art 5 Aard van de huisvesting

Bij toewijzing van een noodwoning sluiten OCMW en de bewoner geen huurovereenkomst af, maar een “begeleidingsovereenkomst”. Deze begeleidingsovereenkomst verwijst naar de beslissing inzake maatschappelijke dienstverlening

Deze beslissing tot dienstverlening houdt tijdelijke terbeschikkingstelling van een noodwoning in.

Aangezien het gebruik van deze woning slechts wordt toegestaan ten precieren titel valt deze overeenkomst in géén geval onder het toepassingsgebied van boek III, titel VIII van het Burgerlijk Wetboek (in casu onder de woninghuurwet van 20 februari 1991 met latere aanpassingen en wijzingen).

Vanuit de aard der zaak dient de noodwoning niet tot hoofdverblijfplaats van de huurder. Er kan geen inschrijving worden genomen in het bevolkings- of vreemdelingenregister.

Desgevallend kan de procedure tot het hebben van een “referentieadres bij het OCMW” worden opgestart, indien de betrokkene aan de voorwaarden voldoet.

De noodwoningen zijn minimaal en sober bemeubeld en zijn voorzien van het noodzakelijke minimale huishoudgerief. Zij zullen door het OCMW worden bemeubeld.

Eigen meubilair van de bewoners kan worden gestockeerd in de Stadswerkplaatsen.

Bij aanvang van het verblijf wordt een inventaris opgemaakt van het aanwezige materiaal en meubilair.

Art 6 Maximale duur van het verblijf

Bewoners kunnen er maximum vier maanden verblijven. Verlenging is in uitzonderlijke situaties mogelijk, volgens de procedure voorzien in artikel 3.

Art 7 Vergoeding

Voor deze dienstverlening wordt een vergoeding gevraagd afhankelijk van de gezinssituatie.

In deze dagprijs zijn begrepen: gebruik van de woning en bijbehorend huishoudgerief, kosten voor gebruik en verbruik van nutsvoorzieningen, brandverzekering. Het OCMW sluit voor deze woningen een brandverzekering af met “afstand van verhaal.”

De dagprijs per woning hangt af van de gezinssituatie van de bewoner(s) en bedraagt forfaitair 10 EUR voor een alleenstaande, 15 EUR voor een koppel of éénoudergezin met kind(eren) en 17 EUR voor ouders met kind(eren).

De dagprijs is betaalbaar per week en bij voorbaat, op het rekeningnummer van het OCMW.

De woonbegeleider zal erop toezien dat dit effectief gebeurt, zo zullen de bewoners wekelijks betalingsbewijzen moeten kunnen voorleggen.

Art 8 Woonbegeleiding

§.1. Binnen de Sociale Dienst van het OCMW krijgt een personeelslid de opdracht intensief de woonbegeleiding van de bewoners van de drie noodwoningen op te nemen.

§.2. Door het aanvaarden van de “gebruiksovereenkomst met begeleiding” verklaart de bewoner zich akkoord begeleid te worden door een woonbegeleider van het OCMW van Sint-Niklaas.

§.3. De bewoner zal zich wat het beheer van zijn financiële middelen betreft laten bijstaan en adviseren door de woonbegeleider. Onder alle omstandigheden moet een eventuele budgetbegeleiding bespreekbaar blijven.

§.4. De bewoner moet zich gedurende zijn verblijf in de noodwoning inschrijven als kandidaat-huurder bij het Sociaal Verhuurkantoor, de Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting of bij een andere huisvestingsmaatschappij. Deze vereiste geldt niet als de bewoner niet aan de voorwaarden tot het verkrijgen van een sociale woning voldoet of wanneer hiervoor tegenindicaties zijn.

§.5. Hij moet eveneens samen met de woonbegeleider actief op zoek gaan naar een andere woning op de woonmarkt. De bewoner moet de woonbegeleider regelmatig bewijzen voorleggen van dit actief zoeken.

§ 6. De bewoner krijgt hulp bij het vertrek uit de woning (organiseren van de verhuis, in orde maken van een brandverzekering, advies over huurcontract, aansluiten van de meters, meubels bij elkaar zoeken, het regelen van de huurwaarborg, ...).

§ 7. Er worden afspraken gemaakt rond de voorzetting van de begeleiding door een maatschappelijk assistent OCMW of andere diensten, ...

§.8. De bewoner moet zich minimaal éénmaal per week aanmelden bij de toegewezen woonbegeleider. Dit gebeurt op afspraak.

§.9. Indien één of meerdere voorwaarden niet nageleefd worden kan dit aanleiding geven tot het éézijdig verbreken van de gebruiksovereenkomst door het OCMW.

§ 10. In principe staan de bewoners in voor het dagdagelijks onderhoud van de woning. Periodiek of in uitzonderlijke situaties (schoonmaak na vertrek) kan beroep worden gedaan op een externe firma (vb. sociale economie-initiatief) Herstellingen worden opgenomen door de klusjesdienst van het OCMW of een externe firma.

Externe schoonmaak of herstellingen kunnen enkel op vraag van de woonbegeleider.

Na elk vertrek van een bewoner wordt de staat van de woning gecontroleerd en de nodige herstellingen uitgevoerd. Tevens wordt voorzien in aanvulling van meubilair indien nodig (vzw Den Azalee)

deze kosten zullen worden doorgerekend aan de bewoner.

Art 9

Deze regeling “noodwoningen” en de toepassing ervan wordt zeer geregeld geëvalueerd door een opvolgingscommissie met vertegenwoordigers van de stad, het OCMW, SVK Waasland en de Sint-Niklase maatschappij voor de Huisvesting.

opmerkingen :

De heer voorzitter stelt dat het OCMW zich met drie noodwoningen in een goede startpositie bevindt. (Dries 88 – heel wat aanpassingswerken nodig- en 90 – betrekkelijk weinig aanpassingswerken nodig - te Sinaai en Lamstraat 54 – beperkte aanpassingswerken gebeuren door technische dienst - te Sint-Niklaas).

Raadslid Kris Van der Coelden (sp.a) deelt mee dat hun fractie zich verheugt met de opstart van het project “noodwoningen”. Hij meldt dat de vraag naar noodwoningen reeds werd gesteld tijdens de vorige legislatuur. In het verleden werden veelal oplossingen geïmproviseerd.

Er is weinig discussie wat betreft het voorliggende toewijzingsreglement dat heel vaag is, dit omwille van de verscheidenheid van situaties die aanleiding kunnen geven tot een toewijzing.

Voor de noodsituatie is betrokkene zelf soms verantwoordelijk.

Acute woningnood heeft als sociale reflex dat men iemand een tijdelijke oplossing biedt in afwachting van een definitieve oplossing van het probleem.

Er is gediscussieerd over het reglement waarbij het vertrouwen gegeven wordt aan de sociale dienst en de voorzitter.

Het moet de bedoeling zijn vanuit de ervaring en de jurisprudentie i.v.m. de toewijzing het reglement na een jaar te evalueren. De motivatie van afwijzing en toewijzing moet worden gebruikt om te komen tot een duidelijker reglementering.

Raadslid Walther Bruwiere (Vlaams Belang) vraagt om de samenstelling van de opvolgingscommissie mee te delen.

De heer voorzitter deelt mee dat het hier gaat om een ambtelijke commissie. De samenstelling zal worden meegedeeld.

5. Dagverzorgingscentrum De Sprankel

Opstarten procedure uitbreiding capaciteit dagverzorgingscentrum De Sprankel van 10 naar 15 erkende plaatsen – goedkeuring – beslissing

De Raad:

Overwegende dat de bezetting van het dagverzorgingscentrum De Sprankel in stijgende lijn is en het voorbije jaar een gemiddelde bezetting van 10.04 gasten per dag werd gehaald;

Gelet op het feit er nog plaatsen voorzien zijn in de programmatie voor Sint-Niklaas;

Gelet op de nota als bijlage die de bezettingscijfers aantoont;

Besluit eenparig:

Het OCMW :

De opstart van de procedure voor uitbreiding capaciteit naar 15 plaatsen voor het dagverzorgingscentrum De Sprankel goed te keuren

opmerkingen :

Raadslid Liliane Verbeke (groen!) vraagt n.a.v. dit agendapunt of het niet mogelijk is dat het dagverzorgingscentrum op 24 december 2007 open kan zijn. De sluitingsperiode zou anders vrij groot zijn.

Raadslid Walther Bruwiere (Vlaams Belang) merkt op dat in de ontwerpbeslissing voorbarig de namen van de aanwezigen vermeld zijn. Raadslid Robrecht Verreycken is verontschuldigd.

De heer voorzitter antwoordt dat dit zal worden rechtgezet in de definitieve beslissing.

De heer secretaris meldt dat bij erkenning de toelagen merkelijk zullen stijgen.

6. Eigendommen

Overeenkomst met de Vlaamse Landmaatschappij, afdeling Vlaamse Grondenbank – goedkeuring – beslissing

De Raad :

Gelet op de brief van de Vlaamse Grondenbank van 14 mei 2007;

Overwegende dat de Vlaamse Grondenbank vanaf 1 augustus 2007 het recht van voorkoop aan de juiste begunstigde zal bezorgen;

Overwegende dat de Vlaamse Grondenbank het OCMW een overeenkomst aanbiedt die een bijkomende administratieve meerwaarde biedt;

Overwegende dat deze overeenkomst geen extra kosten met zich meebrengt;

Overwegende dat de Vlaamse Grondenbank aansprakelijk is voor haar fouten;

Gelet op het advies van de stafmedewerker;

Gelet op het decreet van 21 december 1988 met latere wijzigingen houdende de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij;

Gelet op het decreet van 16 juni 2006 houdende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 met latere wijzigingen houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op de wet van 8 juli 1976 met latere wijzigingen op de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit eenparig:

Art. 1 :

De overeenkomst met de Vlaamse Landmaatschappij, afdeling Vlaamse Grondenbank goed te keuren.

Art. 2 :

De Vlaamse Landmaatschappij, afdeling Vlaamse Grondenbank van deze beslissing in kennis te stellen.

7. Werken

A. Aanpassing branddetectie appartementen – toewijzing – beslissing

De Raad :

Gelet op de raadsbeslissing van 19 april 2007 waarbij de firma Ardovlam, Roeselaarsestraat 20, 8850 Aardooie werd aangeduid om de branddetectie in Ter wilgen en Appartementen aan te passen;

Overwegende dat er sinds deze aanpassing ondertussen een nieuwe stookinstallatie werd geplaatst die van detectie moet worden voorzien;

Overwegende dat de firma Ardovlam hiervoor gecontacteerd werd en hen gevraagd werd hiervoor een prijs op te geven;

Gelet op de offerte van de firma Ardovlam voor de som van 1.642,30 euro (+ 6 % BTW 1.740,84 indicatief)

Gelet op het financieel advies waaruit blijkt dat er voldoende kredieten beschikbaar zijn op investeringsproject nr 2003/140 algemeen rekening nummer 221100 83414 00;

Gelet op het advies van de preventieadviseur;

Gelet op de wet van 8 juli 1976 met latere wijzigingen op de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten, het KB van 8 januari 1996 en van 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Besluit eenparig :

Art. 1 :

In toepassing van art 17 par. 2 ten 1° f) van de wet 24 december 1993 bij wijze van onderhandelingsprocedure de firma Ardovlam, Roeselaarsestraat 20, 8850 Ardooie, aan te duiden om de nieuwe stookinstallatie uit te rusten met branddetectie volgens offerte aan de prijs van 1.642,30 euro + btw

Art. 2:

De nodige bestelbons op te maken en de aankoopdienst en financiële dienst van deze beslissing in kennis te stellen.

B. Aanpassing branddetectie wzc De Plataan – toewijzing – beslissing

De Raad :

Gelet op de raadsbeslissing van 22 februari 2007 waarbij de firma Ardovlam, Roeselaarsestraat 20, 8850 Ardooie, werd aangeduid om de branddetectie WZC de Plataan aan te passen;

Overwegende dat er bij de initiële opmaak van de inventaris en de analyse het mortuarium uit het oog werd verloren;

Overwegende dat dit betekent dat er nog een aantal bijkomende detectoren, drukknoppen en sirenes dienen geplaatst te worden;

Overwegende dat de firma Ardovlam hiervoor gecontacteerd werd en hen gevraagd werd hiervoor een prijs op te geven;

Gelet op de offerte van de firma Ardovlam voor de som van 2.485,25 euro (+ 6 % BTW 2.634,37 indicatief);

Gelet op het financieel advies waaruit blijkt dat er voldoende kredieten beschikbaar zijn op investeringsproject nr 2004/164 algemeen rekening nummer 2211100 83415;

Gelet op het advies van de preventieadviseur;

Gelet op de wet van 8 juli 1976 met latere wijzigingen op de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten, het KB van 8 januari 1996 en van 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Besluit eenparig :

Art. 1 :

In toepassing van art 17 par. 2 ten 1° f) van de wet 24 december 1993 bij wijze van onderhandelingsprocedure de firma Ardovlam, Roeselaarsestraat 20, 8850 Ardooie, aan te duiden om de nieuwe stookinstallatie uit te rusten met branddetectie volgens offerte aan de prijs van 2.485,25 euro + btw

Art. 2:

De nodige bestelbons op te maken en de aankoopdienst en financiële dienst van deze beslissing in kennis te stellen.

C. Oprichten thuiszorgcentrum – verrekening nr. 12-14-15 – goedkeuring – beslissing

De Raad :

Gelet op de beslissing van het OCMW dd 21/12/2005 waarbij VMG De Cock, Industriepark West 55 te Sint-Niklaas werd aangeduid voor het oprichten van het thuiszorgcentrum aan de verbeterde inschrijvingsprijs van 1.165.840 euro + btw;

Overwegende dat er in de kantoorruimten op het gelijkvloers en het bestaande gebouw achteraan geen vloerbekleding werd opgenomen in het dossier;

Overwegende dat dit dient voorzien te worden in vast tapijt;

Overwegende dat aan de aannemer gevraagd hiervoor een prijs op te geven;

Overwegende dat dit overeenstemt met een bedrag van euro 3.404 + btw;

Gelet op het nazicht en het akkoord van architectenstudio;

Overwegende dat in dit stadium van de werken best enkele gevels(vooral die uiteindelijk binnen te komen liggen en later voor grote hinder zouden kunnen zorgen) van het bestaande art-deco gebouw dienen gereinigd te worden;

Overwegende dat het gebouw op dit moment leeg is en de kosten dus beperkt blijven;

Overwegende dat aan de aannemer gevraagd werd hiervoor een prijs op te geven;

Overwegende dat dit overeenstemt met een bedrag van euro 3.683,80 + btw;

Gelet op het nazicht en het akkoord van architectenstudio;

Overwegende dat de gecementeerde sokkels van het balkon in de bestaande voorgevel los op hun vloerplaat stonden;

Overwegende dat deze sokkels op dit moment enkel worden vastgehouden door het te verwijderen smeedwerk;

Overwegende dat deze sokkels dus degelijk dienen verankerd te worden om ongevallen te voorkomen;

Overwegende dat aan de aannemer gevraagd werd hiervoor een prijs op te geven;

Overwegende dat dit overeenstemt met een bedrag van euro 1.028 + btw;

Gelet op het nazicht en het akkoord van architectenstudio;

Overwegende dat tijdens de werken werd vastgesteld dat de sanitaire leidingen niet konden doorgetrokken worden in de passerel zoals getekend;

Overwegende dat er dus meer leidingen dienen geplaatst te worden;

Overwegende dat aan de aannemer gevraagd werd hiervoor een prijs op te geven;

Overwegende dat dit overeenstemt met een bedrag van euro 1.649,40 + btw;

Gelet op het nazicht en het akkoord van architectenstudio;

Overwegende dat voldoende kredieten voorzien zullen worden bij de eerstvolgende budgetwijziging van 2007;

Gelet op de wet van 8 juli 1976 met latere wijzigingen op de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten, het KB van 8 januari 1996 en van 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Besluit eenparig :

Art. 1 :

Akkoord te gaan met volgende verrekeningsvoorstellen van aannemer VMG De Cock bij de uitvoering van de werken thuiszorgcentrum voor:

- leggen van vloerbekleding(tapijt) : euro 3.404 + btw
- reinigen van gevels: euro 3.683,80 + btw
- plaatsen van betonsokkels: euro 1.028 + btw
- omleggen leidingen sanitair: euro 1.649,40 + btw

Art. 2 :

De aannemer, aankoopdienst en financiële dienst van deze beslissing in kennis te stellen.

8. Leveringen

A. Principebeslissing voor de aankoop van steriel en niet-steriel materiaal voor de verschillende wzc

De Raad :

Overwegende dat het fusieziekenhuis de samenwerking met het OCMW voor de bedeling van steriel en niet steriel materiaal wenst stop te zetten;

Overwegende dat er dus voor het OCMW een prijsvraag dient te worden opgestart voor steriel en niet steriel materiaal;

Overwegende dat het belangrijk is om geen langlopende toewijzingen te doen voor deze artikelen daar er regelmatig wijzigingen zijn in de productenlijsten door de behoeften van de diensten en de nieuwe tendensen van de medische sector;

Overwegende dat de raming voor de aankoop van deze producten 70000€+ BTW per jaar bedraagt;

Overwegende dat het lastenboek werd opgesteld;

Overwegende dat deze aankopen worden gegund na het houden van een algemene offerteaanvraag;

Gelet op de wet van 8 juli 1976 met latere wijzigingen op de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten, het KB van 8 januari 1996 en van 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Besluit eenparig :

Art. 1 :

Het lastenboek voor de aankoop van steriele en niet steriele verbruiksgoederen Voor de duur van 1 jaar(per jaar verlengbaar tot max. 3 jaar) goed te keuren.

Art. 2 :

Deze aankopen te gunnen na het houden van een algemene offerteaanvraag.

B. Aankoop van meubilair voor diverse wzc bij wijze van algemene offerteaanvraag vrijgave resterende borgstelling nv Haelvoet – beslissing

De Raad :

Gelet op de beslissing van het OCMW van 19 april 2006 waarbij de voorlopige oplevering van leveringen van meubilair werd goedgekeurd en aan Haelvoet de eerste helft van de borgstelling werd vrijgegeven;

Overwegende dat één jaar na de voorlopige oplevering van leveringen, deze definitief zijn opgeleverd;

Overwegende dat dan ook de resterende borgstelling mag vrijgegeven worden;

Overwegende dat er nog een saldo van 25 euro, 430 euro en 35 euro openstaat;

Gelet op de wet van 8 juli 1976 met latere wijzigingen op de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten, het KB van 8 januari 1996 en van 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Besluit eenparig :

Art. 1 :

Aan Haelvoet nv, L. Bekaertstraat 8, 8770 Ingelmunster vrijgave te verlenen van de resterende borgstelling voor WZC Sinaai een bedrag van 25 euro en 35 euro en voor WZC Nieuwkerken 430 euro.

Art. 2 :

De heer ontvanger van het OCMW opdracht te geven de nodige formaliteiten te vervullen tot vrijgave van dit bedrag.

opmerking :

Raadslid Yvan De Bruyne (Open VLD) merkt op dat er in het adres van de firma (gemeente) een fout geslopen is.

De heer voorzitter meldt dat het hier de gemeente “Ingelmunster” betreft.

C. Aankoop van meubilair voor diverse wzc bij wijze van algemene offerteaanvraag

- a) principebeslissing
- b) wijze van gunnen – beslissing

De Raad :

Overwegende dat de coördinator vraagt om aangepast meubilair aan te kopen;

Overwegende dat de raming hiervoor in totaal 263.100 euro inclusief BTW bedraagt;

Gelet op de financiële adviezen voor de diverse wzc's en dagverzorgingscentrum waaruit blijkt dat er voldoende budgetten aanwezig zijn;

Overwegende dat hiervoor een prijsvraag moet gehouden worden;

Overwegende dat de aangewezen procedure tot gunning van deze aankoop algemene offerteaanvraag is;

Overwegende dat hiervoor een lastenboek moet worden opgesteld;

Gelet op de wet van 8 juli 1976 met latere wijzigingen op de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten, het KB van 8 januari 1996 en van 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Besluit eenparig :

Art. 1 :

Het principe goed te keuren voor aankoop van nieuw meubilair voor diverse wzc's.

Art. 2 :

Deze aankopen te gunnen na het houden van een algemene offerteaanvraag.

9. Diensten

A. Aanstelling ontwerper en veiligheidscoördinator voor projecten Belsele en campus Sint-Niklaas – beslissing

De Raad :

Gelet op de beslissing van het OCMW dd 18 oktober 2006 waarbij de firma AT Osborne werd aangeduid voor de conceptonwikkeling, begeleiding ontwerpfase en opmaak technisch-financiële plan voor 3 projecten;

Gelet op de beslissing van het OCMW dd 19 04 2007, waarin besloten werd een procedure op te starten voor aanstelling ontwerper en veiligheidscoördinator voor projecten Belsele en campus Sint-Niklaas;

Gelet op de beslissing van 31 mei 2007, waar samenstelling van een beoordelingscommissie werd voorgesteld om de offertes te beoordelen;

Gelet op het PV van opening offertes dd 11 juni 2007;

Overwegende dat volgende firma's een offerte hebben ingediend:

- Groep De Vloed Verstraeten- De Klerck-Eveka, Lange Kouterstraat 14 a, 9230 Wetteren
- FDA Architecten en ingenieurs NV, Jan van Rijswijcklaan 1623 bus 10, 2610 Wilrijk
- Luyten en Lens BVBA, Lode Mortelmansstraat 9, 2610 Wilrijk
- Vereniging van studie bureaus Abscis-Aiko-Provoost-Ingenium-Avalon, J B De Ghellincklaan 2, 9051 Gent
- Verhaegen, Archi I- EDV- Sedesco, Vorstlaan 360/7, 1160 Brussel
- Arch-I BV, Hof ter Schrieklaan 26, 2600 Berchem

Gelet op het bijkomende PV van opening offertes dd 25 juni 2007 waarbij volgende bijkomende inschrijving met akkoord van de andere inschrijvers werd aanvaard :

- Tijdelijke Vereniging STABO-ARTE, Tiensevest 132, 3000 Leuven

Overwegende dat alle firma's administratief werden nagezien en correct werden bevonden;

Gelet op de mogelijkheid vermeld in het lastenboek voor alle regelmatig bevonden inschrijvers om hun offerte mondeling te komen toelichten;

Overwegende dat aan alle inschrijvers gevraagd werd om op 3,4 of 05 juli 2007 langs te komen om hun offerte te komen toelichten;

Overwegende dat de inschrijvers ook de keuze hadden om voor 1 perceel of voor beide percelen in te schrijven;

Gelet op de ingediende offertes en de bijkomende toelichting op voormelde dagen, dat volgend resultaat geeft:

A. Campus Centrum Sint-Niklaas

Overwegende dat volgende firma's hiervoor een offerte hebben ingediend:

- Groep De Vloed Verstraeten- De Klerck-Eveka, Lange Kouterstraat 14 a, 9230 Wetteren
- FDA Architecten en ingenieurs NV, Jan van Rijswijcklaan 1623 bus 10, 2610 Wilrijk
- Luyten en Lens BVBA, Lode Mortelmansstraat 9, 2610 Wilrijk
- Vereniging van studie bureaus Abscis-Aiko-Provoost-Ingenium-Avalon, J B De Ghellincklaan 2, 9051 Gent
- Verhaegen, Archi I- EDV- Sedesco, Vorstlaan 360/7, 1160 Brussel
- Arch-I BV, Hof ter Schrieklaan 26, 2600 Berchem
- Tijdelijke Vereniging STABO-ARTE, Tiensevest 132, 3000 L

Gelet op de gunningscriteria zoals vermeld in het lastenboek;

Overwegende dat als volgt werd vastgesteld :

Criteria zoals vermeld in lastenboek(totaal 100 punten)							
	Abscis	FDA	De Vloed	Verhaegen	Arch I	Arte- Stabo	Luyten & Lens
Plan van aanpak(15 punten)	13.35	10.18	12.65	8.30	7.90	11.90	9.65
Visie(45 punten)	35.50	35.50	26.13	28.25	28.95	22.63	41.25
Prijs(40 punten)	8.53	20.67	20.67	0.00	31.20	36.00	23.40
Totaal (100 punten)	57.38	66.35	59.44	36.55	68.05	70.53	74.30

Gelet op het gunningsverslag zoals opgemaakt door de firma AT Osborne;

Overwegende dat de firma Luyten & Lens , Lode Mortelmanssstraat 9, 2610 Wilrijk, wordt voorgesteld als ontwerper./veiligheidscoördinator voor de campus Sint-Niklaas;

B. Campus Belsele

Overwegende dat volgende firma's hiervoor een offerte hebben ingediend :

- FDA Architecten en ingenieurs NV, Jan van Rijswijcklaan 1623 bus 10, 2610 Wilrijk

- Vereniging van studiebureaus Abscis-Aiko-Provoost-Ingenium-Avalon, J B De Ghellincklaan 2, 9051 Gent
- Verhaegen, Archi I- EDV- Sedesco, Vorstlaan 360/7, 1160 Brussel
- Groep De Vloed Verstraeten- De Klerck-Eveka, Lange Kouterstraat 14 a, 9230 Wetteren

Gelet op de gunningscriteria zoals vermeld in het lastenboek;

Overwegende dat als volgt werd vastgesteld :

Criteria zoals vermeld in lastenboek(totaal 100 punten)				
	Abscis	FDA	De Vloed	Verhaegen
Plan van aanpak(15 punten)	13.35	10.18	12.65	8.30
Visie(45 punten)	33.50	37.50	30.13	28.25
Prijs(40 punten)	11.80	30.00	30.00	0.00
Totaal (100 punten)	58.65	77.68	72.78	36.55

Overwegende dat de firma FDA Architecten en ingenieurs NV, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 10, 2020 Antwerpen wordt voorgesteld als ontwerper/veiligheidscoördinator voor de campus Belsele;

Gelet op het gunningsverslag zoals opgemaakt door At Osborne;

Gelet op het financieel advies, waaruit blijkt dat er voldoende kredieten zullen voorzien worden bij de eerstvolgende budgetwijziging van 2007;

Gelet op de wet van 8 juli 1976 met latere wijzigingen op de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten, het KB van 8 januari 1996 en van 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Op voorstel van de heer voorzitter;

Besluit eenparig :

Art. 1 :

Akkoord te gaan met het volgende voorstel van toewijzing :

1. voor campus Centrum Sint-Niklaas: de firma Luyten & Lens , Lode Mortelmansstraat 9, 2610 Wilrijk

2. voor campus Belsele: de firma FDA Architecten en ingenieurs NV, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 10, 2020 Antwerpen

Art. 2 :

De nodige bestelbons op te maken en de aankoopdienst en financiële dienst van deze beslissing in kennis te stellen

opmerkingen :

De heer voorzitter deelt mee dat dit agendapunt reeds uitvoerig besproken werd op het bijzonder comité seniorenbeleid. Een budgetwijziging wordt dit jaar voorzien omdat aanvankelijk geen budgetten waren voorzien voor 2007.

Raadslid Kris Van der Coelden (sp.a) denkt dat er voor wat betreft het project Belsele weinig discussie is.

Het project Sint-Niklaas vindt hij meer controversieel. In dit verband heeft hij twee randbemerkingen. Hij vraagt zich af of de keuze voor een massief volume in de stad een gelukkige keuze is. Is een klassieke massieve volume op zijn plaats in de stad (cf. psychiatrisch ziekenhuis Sint-Lucia)? Tevens stelt hij zich de vraag of het concept niet indruist tegen de opvattingen van onze administratie. De hedendaagse zorg opteert voor laagbouw, kleinschaligheid en verschillende units. Als dit concept echter voldoet aan de behoeften, heeft hij niets op tegen.

Het moet de bedoeling zijn om uit dit project de nodige lessen te trekken voor de nog komende projecten. Meer speciaal denkt hij aan het project in de Baenslandwijk, waar men resoluut voor een laagbouw zorgconcept heeft gekozen.

Raadslid Kris Van der Coelden (sp.a) merkt op dat op de afbeelding niet duidelijk is met welk gebouw wij hier te maken hebben (“kaasbol met groot gat in het midden”). Het is wel zo dat binnen de voorstelling veel ruimte beschikbaar is die men kan invullen volgens de behoeften. Ook wat betreft de binnentuin kan men vele richtingen uit. Zo kan men de binnentuin al dan niet overdekken. Voor deze invulling moeten wij vertrouwen op de ontwerper.

Hij stipt verder aan dat hij niet het enige raadslid is met twijfels. Raadslid Liliane Verbeke (groen!) en Carina Albrecht (sp.a) hebben eveneens twijfels. Deze twijfels kunnen enkel weggenomen worden door het horen van de ontwerper zelf en projecten te gaan bezichtigen die elders gerealiseerd werden. Tevens zal een principiële opvolging en blijvende betrokkenheid van de raadsleden nodig zijn bij de beraadslaging over het definitieve ontwerp.

Raadslid Lucien Bats (sp.a) merkt op dat visie op 45 punten werd gequoteerd en niet op 40 punten, zoals vermeld in de beslissing.

De heer voorzitter antwoordt dat het doel was om 120 woongelegenheden te realiseren in de gegeven stedelijke context. Hij meent dat kleinschaligheid ook kan worden gerealiseerd op verschillende niveaus en de huiselijkheid kan worden gewaarborgd door architectonische ingrepen. Hij vindt het een goede suggestie om bij de opstart gerealiseerde projecten van de ontwerper te bezichtigen.

Bij de opmaak van het voorontwerp kan de begeleidingscommissie (technische adviseurs OCMW, technische adviseurs stadsbestuur en vertegenwoordigers van de firma At Osborne) haar advies uitbrengen. Het voorontwerp wordt voorgelegd aan het bijzonder comité seniorenbeleid voor akkoord. Op de vooravond van de raad wordt het definitieve ontwerp op een bijzonder comité seniorenbeleid gebracht. Er zijn dus twee toetsingsmomenten : het bijzonder comité seniorenbeleid en de OCMW-raad.

Raadslid Carina Albrecht (sp.a) vraagt ATO te betrekken bij de realisatie van het project als het definitief ontwerp gereed is, teneinde de toegankelijkheid van het gebouw te bekijken.

Raadslid Lilliane Verbeke (Groen!) deelt mee dat zij 2 projecten van de ontwerper heeft bezichtigd (Antwerpen “Eilandje” en het rusthuis te Kruibeke). Zij meent dat voor de senioren het zicht op de stedelijke tijdbeleving belangrijk kan zijn.

De heer voorzitter meent dat de ideeën van de ontwerper kunnen wisselen.

B. Studie BTW-problematiek

- a) principebeslissing
- b) vaststelling procedure en wijze van gunnen

De Raad :

Gelet op de programmawet van eind 2006 waarbij de BTW-reglementering voor openbare besturen gewijzigd werd, met ingang van 1 juli 2007;

Overwegende dat het aan de betrokken overheden is om zich in regel te stellen met deze wijziging;

Overwegende dat aan het stadsbestuur de vraag werd gesteld om het onderzoek van de BTW-problematiek gezamenlijk te doen, maar er werd geconcludeerd dat de situatie waarin beide besturen zich bevonden dit niet opportuun maakte, en dat het OCMW bijgevolg best een eigen onderzoek zou starten;

Overwegende dat de betrokken materie complex is en dat er verschillende interpretaties mogelijk zijn;

Overwegende dat geoordeeld wordt om zich in deze materie te laten bijstaan door een expert in deze materie;

Overwegende dat hiervoor een prijsvraag dient te worden opgestart en dat de meest aangewezen procedure de onderhandelingsprocedure is;

Gelet op het advies van de stafmedewerker;

Gelet op het financiële advies, waaruit blijkt dat er voldoende kredieten aanwezig zijn op het exploitatiebudget nr 616400 100 00;

Gelet op de wet van 8 juli 1976 met latere wijzigingen op de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten, het KB van 8 januari 1996 en van 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Besluit eenparig :

Art. 1 :

Principieel akkoord te gaan met het extern uitschrijven van de studie BTW-problematiek

Art. 2:

Deze opdracht te gunnen na het houden van een onderhandelingsprocedure.

C. Uitbreiding opdracht Ernst & Young : organisatie- en optimalisatieonderzoek

opmerkingen :

Raadslid Yvan De Bruyne (Open VLD) vraagt of het logisch is dat het voorziene budget met meer dan 25 % stijgt.

De heer voorzitter antwoordt dat het hier niet gaat om een meerwerk. Het gaat hier om een bijkomende vraag n.a.v. de uitgevoerde sterkte/zwakte analyse. Ten aanzien van de synergie – analyse met het stadsbestuur wordt een beperkte meer-tijd begroot.

Raadslid Roland Syvertsen (sp.a) deelt mee dat in het kader van het organisatie- en optimalisatie-onderzoek een aantal elementen zeker aan bod dienden te komen en grondig onderzocht. Uit de sterkte – zwakte analyse bleek dat het luik van de facilitaire diensten en de synergie met het stadsbestuur nader moeten worden bekeken. Door de firma werd de moeilijkheidsgraad groter dan initieel ingeschat en bleek ook de noodzaak van extra analyse- en verwerkingstijd vanwege een meer uitgebreide bevraging.

Er wordt voorgesteld om de scope te focussen op 2 facilitaire diensten, met name de technische dienst en de dienst aankopen en logistiek.

Voor deze diensten wordt voorgesteld een meer uitgebreide bevraging uit te voeren.

Een gewijzigde aanpak wordt voorgesteld t.o.v. het originele voorstel. Het is aangewezen om niet enkel de diensthoofden (in wezen het departementshoofd a.i. en diensthoofd aankopen en logistiek), maar ook de operationele medewerkers en een selectie van de relevante interne klanten te bevragen.

Ten aanzien van de synergie-analyse met de stadsdiensten, wordt een beperkte meer-tijd begroot (meer interviews) gezien de complexiteit en gevoeligheid die tijdens de vorige onderzoeksfasen aan het licht kwamen.

Initieel waren enkel interviews met de diensthoofden voorzien. Ondertussen is gebleken dat meer gesprekspartners van het OCMW en het stadsbestuur moeten worden bevroegd en dat de te behandelen problematiek complexer zal zijn.

Als fractie scharen we ons dan ook achter deze beslissing.

De Raad :

Gelet op de beslissing van de Raad dd 06 december 2006, waarbij de firma Ernst & Young, Moutstraat 54 te 9000 Gent aangeduid werd voor het uitvoeren van een organisatie- en optimalisatieonderzoek met betrekking tot de werking van het OCMW Sint-Niklaas voor de prijs van 40.457 euro + btw;

Overwegende dat de studie diende te vertrekken vanuit een globale sterkte/zwakte analyse van de organisatie;

Overwegende dat op basis van deze analyse concreet de verdere aandachtspunten bepaald dienden te worden;

Overwegende dat in het kader van het organisatie-en optimalisatieonderzoek een aantal elementen zeker aan bod dienden te komen en bijgevolg ook grondig onderzocht;

Gelet op het feit dat de sterkte/zwakte analyse is uitgevoerd;

Gelet op het feit dat hieruit blijkt dat het luik van de facilitaire diensten en de synergie met het stadsbestuur nader dienen bekeken te worden;

Gelet op de door de firma groter dan initieel ingeschatte moeilijkheidsgraad en de noodzaak van extra analyse-en verwerkingstijd vanwege een meer uitgebreide bevraging;

Overwegende dat hierdoor het aantal voorziene begeleidingsdagen dient uitgebreid te worden;

Overwegende dat dit ook een weerslag heeft op het oorspronkelijk voorziene budget;

Overwegende dat dit overeenstemt met een bedrag van €11.779,- (+ 21 % BTW € 14.252,59 indicatief)

Gelet op het financieel advies waaruit blijkt dat er voldoende kredieten aanwezig zijn op exploitatierekening nummer [AR 616400 100 00](#);

Overwegende dat het nieuwe budget 52.236 €bedraagt(+ 21 % BTW 63.205,60 indicatief);

Overwegende dat deze uitbreiding geen impact heeft op de oorspronkelijke toewijzing en rangschikking van de firma zoals besloten in de raad van 06 december 2006;

Gelet op de wet van 8 juli 1976 met latere wijzigingen op de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten, het KB van 8 januari 1996 en van 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Besluit eenparig :

Art. 1 :

De uitbreiding van de opdracht en de hieruit voortvloeiende meeruitgaven t.b.v. €11.779 (+ BTW) toe te staan aan de firma Ernst & Young, Moutstraat 54 te 9000 Gent cfr art 17 par.2, 2°a) van de wet van 24 december 1993.

Art. 2 :

De aannemer, aankoopdienst en financiële dienst van deze beslissing in kennis te stellen.

D. Aanstelling interimbureau voor tijdelijke aanstelling keukenmanager centrale keuken

- a) principebeslissing
- b) delegatie toewijzing aan voorzitter en secretaris – beslissing

opmerkingen :

De heer voorzitter deelt mee dat het de bedoeling is om te voorzien in een tijdelijke invulling van de functie deskundige keukens. In eerste instantie werd gezocht in de eigen organisatie naar een personeelslid op niveau B die deze taak zou kunnen uitvoeren. Zo werd onder meer gedacht aan een diëtist(e). Deze functie veronderstelt echter in hoofde van betrokkene een engagement. Geen enkel personeelslid werd bereid gevonden om deze functie waar te nemen.

In tweede instantie werd in het AZ Nikolaas gezocht naar een geschikte kandidaat. Dit was evenmin een haalbare kaart. Eveneens werd contact opgenomen met KaHo Sint-Lieven om te vragen of zij een geschikte kandidaat kenden. Er was geen geschikte kandidaat ter beschikking. Uiteindelijk werd gepolst bij verschillende interimbureaus. Een drietal degelijke kandidaten werden aangeboden.

Wegens de dringendheid wordt voorgesteld om aan de voorzitter en de secretaris de delegatiebevoegdheid m.b.t. de toewijzing te geven.

Dit laatste heeft het voordeel om op korte termijn deze functie in te vullen. Verder kan men, indien de kandidaat niet voldoet, gemakkelijk een einde maken aan het contract. Tevens bevindt men zich in een solidere situatie o.a. voor het te vervangen diensthoofd, om uit te kijken naar een andere oplossing wanneer betrokkene niet voldoet. Hij geeft toe dat dit een ongewone procedure is. De tijd is echter kort (vakantieperiode) om een beslissing te treffen i.v.m. deze invulling.

Raadslid Walther Bruwiere (Vlaams Belang) is uiteraard akkoord met de oplossing. Hij wijst op zijn tussenkomst in het vorige verslag (agendapunt 14 Personeel - 31. Aanstellingen ad interim (art. 56) – beslissingen e) keukenhulp VT verv. Tim Driessens – eerste aanstelling). In zijn ogen waren dergelijke situaties te voorzien. Zij zouden vermeden moeten worden. Het gaat hier om een verantwoordelijke functie waarbij het algemeen belang primeert. Hij is van mening dat men Tim Driessens niet had moeten laten gaan.

De heer voorzitter antwoordt dat Tim Driessens de statutaire mogelijkheid had om disponibiliteit aan te vragen.

Raadslid Roland Syvertsen (sp.a) merkt op dat de ervaringen in het verleden met het keukengebeuren een snelle oplossing vragen waarbij volgende elementen een rol spelen:

- organisatiegericht en veranderingsgedreven werken;
- productgericht werken, wat inhoudt dat hij een aantal maaltijden kookt waarbij rekening wordt gehouden met de kwaliteit enerzijds en de kostprijs anderzijds;
- personeelsgericht kijken naar een oplossing, waarbij moet worden opgemerkt dat het keukenpersoneel (veelal laaggeschoolden) recht heeft op een goede leiding.

Deze oplossing mag het zoeken naar een andere oplossing niet in de weg staan. Andere pistes moeten onderzocht worden voor het geval de piste van de interimbureaus geen soelaas brengt. Tevens vraagt hij om de getroffen beslissing door het vast bureau te laten bekrachtigen.

De heer voorzitter deelt deze mening.

De Raad :

Gelet op het feit dat de titularis van de functie deskundige keukens tijdelijk afwezig is omwille van de toegekende disponibiliteit wegens persoonlijke aangelegenheden;

Overwegende dat er dient voorzien te worden in een tijdelijke invulling van de functie deskundige keukens;

Gelet op het informeel overleg van 17 juli 2007;

Overwegende dat de syndicale organisaties zich konden akkoord verklaren met dit principe;

Overwegende dat aan de aankoopdienst gevraagd werd een aantal interim-bureaus te contacteren die konden voorzien in de tijdelijke invulling van deze functie;

Overwegende dat volgende firma's werden gecontacteerd :

- Vedior Interim, Hendrik Heymanplein 4, 9100 Sint-Niklaas
- Konvert Interim, Grote Markt 40, 9100 Sint-Niklaas
- Randstad, Grote Markt 49, 9100 Sint-Niklaas
- Start People, Kokkelbeekstraat 23, 9100 Sint-Niklaas
- Connect Interim, Parklaan 11 bus 8, 9100 Sint-Niklaas

Overwegende dat aan al deze interim-bureaus gevraagd werd op basis van het meegestuurde profiel te zoeken naar een valabele kandidaat;

Overwegende dat volgende interim-bureaus zich kandidaat hebben gesteld :

- Vedior Interim, Hendrik Heymanplein 4, 9100 Sint-Niklaas
- Konvert Interim, Grote Markt 40, 9100 Sint-Niklaas
- Randstad, Grote Markt 49, 9100 Sint-Niklaas

Overwegende dat voor de aanstelling van het interim-bureau een beoordelingscommissie dient te worden voorgesteld;

Overwegende dat volgende personen deel zullen uitmaken van deze commissie :

- secretaris
- coördinator diensten Vzw Den Azalee
- departementschef algemene zaken
- ontvanger
- diensthoofd aankopen & logistiek

Overwegende dat de eigenlijke toewijzing op advies van deze beoordelingscommissie zal gebeuren door de voorzitter en de secretaris;

Overwegende dat er van deze beslissing zal worden kennis genomen op het volgende Vast Bureau;

Gelet op de wet van 8 juli 1976 met latere wijzigingen op de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten, het KB van 8 januari 1996 en van 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Besluit eenparig :

Art. 1 :

Het principe goed te keuren voor aanstelling interim-bureau.

Art. 2 :

De eigenlijke toewijzing te delegeren aan de voorzitter en secretaris.

Art 3 :

De toewijzing ter kennisname te brengen op het volgende Vast Bureau.

10. Personeel

1. Aanpassing scholingsbeding – beslissing

De Raad :

Gelet op zijn beslissingen van 9 augustus 2000 houdende vaststelling van de personeelsformatie en het administratief en geldelijk statuut van het OCMW-personeel, de contingenten en het reglement voor het contractueel personeel, aangevuld met latere wijzigingen;

Gelet op de beslissingen van de gemeenteraad van 23 oktober 1998 houdende vaststelling van het administratief en geldelijk statuut en het reglement voor het contractueel personeel van de stad Sint-Niklaas, aangevuld met latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 8 juli 1976 op de OCMW's, aangevuld met latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 27.12.06 houdende diverse bepalingen die een nieuw artikel 22 bis toevoegt aan de wet 03.07.78 betreffende de arbeidsovereenkomsten;

Aangezien ons huidig scholingsbeding hierdoor dient aangepast te worden;

Gelet op het verslag van het Bijzonder Comité Personeel en Organisatie van 18.06.07;

Op voorstel van de heer voorzitter;

Besluit eenparig:

Het scholingsbeding, zoals ingesloten, wordt goedgekeurd.

BIJLAGE :

Opleiding:

Instelling:

Prijs:

Duur:

Tussen:

....., personeelslid van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Niklaas,

en

het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Niklaas (hierna OCMW Sint-Niklaas genoemd), Lodewijk De Meesterstraat 3, 9100 Sint-Niklaas,

wordt overeengekomen hetgeen volgt:

Art.1 :

Indien het personeelslid, in het kader van artikel 41 van het personeelsstatuut een niet-verplichte vorming gevolgd heeft, waarvan het bestuur de in artikel 43 vermelde kosten ten zijnen laste heeft genomen, zal het personeelslid deze kosten terugbetalen volgens de bepalingen van deze overeenkomst.

Art.2 :

De terugbetaling geschiedt indien het personeelslid op eigen initiatief zijn/haar tewerkstelling op het OCMW Sint-Niklaas beëindigt, vraagt te beëindigen of indien zij/hij ontslagen wordt om dringende redenen binnen een periode van 36 maanden na het einde van de gevolgde vorming.

Art.3 :

De in art. 1 vermelde kosten zullen voor 80 % worden terugbetaald indien het personeelslid het OCMW Sint-Niklaas verlaat binnen de 12 maanden na de beëindiging van de vorming.

Art.4 :

De in art. 1 vermelde kosten zullen voor 50 % worden terugbetaald indien het personeelslid het OCMW Sint-Niklaas verlaat binnen de 24 maanden na de beëindiging van de vorming.

Art.5 :

De in art. 1 vermelde kosten zullen voor 20 % worden terugbetaald indien het personeelslid het OCMW Sint-Niklaas verlaat binnen de 36 maanden na de beëindiging van de vorming.

Art.6 :

De datum van beëindiging van de vorming is de dag van het laatste examen. Indien er geen examen is voorzien, is de datum van beëindiging de laatste vormingsdag. Indien de vorming over verschillende cycli is gespreid, wordt de einddatum van de vorming telkens bepaald op het einde van een cyclus. Indien de vorming aanleiding geeft tot het afleveren van een attest, geldt de datum van dit attest als einddatum van de vorming.

Art.7 :

De datum van beëindiging van de tewerkstelling is de dag dat het personeelslid het OCMW Sint-Niklaas verlaat en effectief uit dienst treedt.

Opgemaakt te Sint-Niklaas op in twee exemplaren waarvan elke partij verklaart er één te hebben ontvangen.

Voor akkoord:

Het personeelslid,

Namens OCMW Sint-Niklaas,

.....

André Hellemans
secretaris

Jef Foubert
voorzitter

2. Openschrijven wervingsexamen en aanleggen wervingsreserve voor de functie van medewerk(st)er hoteldienst met het oog op benoeming in voltijds, ¾ en/of halftijds statutair vast dienstverband en vaststelling kwalificaties examencommissie – beslissing

De Raad:

Gelet op zijn beslissingen van 9 augustus 2000 houdende vaststelling van de personeelsformatie en het administratief en geldelijk statuut van het OCMW-personeel, de contingenten en het reglement voor het contractueel personeel, aangevuld met latere wijzigingen;

Gelet op de beslissingen van de gemeenteraad van 23 oktober 1998 houdende vaststelling van het administratief en geldelijk statuut en het reglement voor het contractueel personeel van de stad Sint-Niklaas, aangevuld met latere wijzigingen;

Overwegende dat het opstarten van de selectieprocedure voor de functie van medewerkster hoteldienst met het oog op benoeming in voltijds, ¾ en/of halftijds statutair vast

dienstverband het meest geschikte middel is om met de nodige spoed over een voldoende aantal geschikte kandidaten te beschikken;

Overwegende dat de kwalificaties van de leden van de examencommissie door de raad moeten worden bepaald;

Overwegende dat de raad van het OCMW van Sint-Niklaas voor dit punt in openbare zitting vergaderde;

Gelet op de wet van 8 juli 1976 op de OCMW's, aangevuld met latere wijzigingen;

Op voorstel van de heer voorzitter;

Besluit; eenparig

Art. 1:

Er zal worden overgegaan tot het opstarten van de wervingsprocedure en het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van medewerkster hoteldienst met het oog op benoeming in voltijds, $\frac{3}{4}$ en/of halftijds statutair vast dienstverband. Deze functie is te begeven zowel voor mannelijke als voor vrouwelijke kandidaten.

Art. 2:

De geldigheidsduur van deze wervingsreserve wordt vastgesteld op 2 jaar en gaat in de eerste van de maand volgend op de vaststelling door de raad voor maatschappelijk welzijn. Wanneer de raad voor maatschappelijk welzijn nog vergadert na de datum van het proces-verbaal van het examen en voor de eerste van de maand die erop volgt, kan de raad voor maatschappelijk welzijn de aanvangsdatum van de wervingsreserve vervroegen tot uiterlijk de datum van de zitting.

Art. 3:

De voorwaarden waaraan de kandidaten dienen te voldoen worden bepaald overeenkomstig de bepalingen voorzien van het administratief statuut Stad Sint-Niklaas (gelijklopende graad met afwijkende functiebenaming).

Gegadigden dienen verplichtend hun kandidatuur in te dienen aan de hand van een inschrijvingsformulier dat gratis ter beschikking wordt gesteld en dat dient vergezeld te zijn van de nodige bewijsstukken en gericht aan de voorzitter van het OCMW, Lodewijk De Meesterstraat 3, 9100 Sint-Niklaas.

De kandidaten kunnen hun kandidatuur indienen:

- a. met een gewone brief, waarbij de ontvangst niet altijd verzekerd is;
- b. met een ter post aangetekende zending;
- c. op de personeelsdienst tegen ontvangstbewijs.

De uiterste datum voor het indienen van de kandidaturen (datum poststempel of ontvangstbewijs) zal uitdrukkelijk vermeld worden in de publicaties.

Art. 4:

Het examenprogramma wordt overgenomen conform de bepalingen van het administratief statuut Stad Sint-Niklaas.

Art. 5:

De examencommissie wordt als volgt samengesteld:

- voorzitter: coördinator hoteldienst

- leden: drie deskundigen betreffende het vakgebied (waarvan 2 extern)
- secretaris: medewerker personeelszaken

3. Openschrijven wervingsexamen en aanleggen wervingsreserve voor de functie van medewerk(st)er hoteldienst voor aanstelling in voltijds, ¾ en/of halftijds contractueel dienstverband en vaststelling kwalificaties examencommissie – beslissing

De Raad:

Gelet op zijn beslissingen van 9 augustus 2000 houdende vaststelling van de personeelsformatie en het administratief en geldelijk statuut van het OCMW-personeel, de contingenten en het reglement voor het contractueel personeel, aangevuld met latere wijzigingen;

Gelet op de beslissingen van de gemeenteraad van 23 oktober 1998 houdende vaststelling van het administratief en geldelijk statuut en het reglement voor het contractueel personeel van de stad Sint-Niklaas, aangevuld met latere wijzigingen;

Overwegende dat het opstarten van de selectieprocedure voor de functie van medewerkster hoteldienst voor aanstelling in voltijds, ¾ en/of halftijds contractueel dienstverband het meest geschikte middel is om met de nodige spoed over een voldoende aantal geschikte kandidaten te beschikken;

Overwegende dat de kwalificaties van de leden van de examencommissie door de raad moeten worden bepaald;

Overwegende dat de raad van het OCMW van Sint-Niklaas voor dit punt in openbare zitting vergaderde;

Gelet op de wet van 8 juli 1976 op de OCMW's, aangevuld met latere wijzigingen;

Op voorstel van de heer voorzitter;

Besluit; eenparig

Art. 1:

Er zal worden overgegaan tot het opstarten van de wervingsprocedure en het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van medewerkster hoteldienst voor aanstelling in voltijds, ¾ en/of halftijds contractueel dienstverband. Deze functie is te begeben zowel voor mannelijke als voor vrouwelijke kandidaten.

Art. 2:

De geldigheidsduur van deze wervingsreserve wordt vastgesteld op 2 jaar en gaat in de eerste van de maand volgend op de vaststelling door de raad voor maatschappelijk welzijn. Wanneer de raad voor maatschappelijk welzijn nog vergadert na de datum van het proces-verbaal van het examen en voor de eerste van de maand die erop volgt, kan de raad voor maatschappelijk welzijn de aanvangsdatum van de wervingsreserve vervroegen tot uiterlijk de datum van de zitting.

Art. 3:

De voorwaarden waaraan de kandidaten dienen te voldoen worden bepaald overeenkomstig de bepalingen voorzien van het administratief statuut Stad Sint-Niklaas (gelijklopende graad met afwijkende functiebenaming).

Gegadigden dienen verplichtend hun kandidatuur in te dienen aan de hand van een inschrijvingsformulier dat gratis ter beschikking wordt gesteld en dat dient vergezeld te zijn van de nodige bewijsstukken en gericht aan de voorzitter van het OCMW, Lodewijk De Meesterstraat 3, 9100 Sint-Niklaas.

De kandidaten kunnen hun kandidatuur indienen:

- a. met een gewone brief, waarbij de ontvangst niet altijd verzekerd is;
- b. met een ter post aangetekende zending;
- c. op de personeelsdienst tegen ontvangstbewijs.

De uiterste datum voor het indienen van de kandidaturen (datum poststempel of ontvangstbewijs) zal uitdrukkelijk vermeld worden in de publicaties.

Art. 4:

Het examenprogramma wordt overgenomen conform de bepalingen van het administratief statuut Stad Sint-Niklaas.

Art. 5:

De examencommissie wordt als volgt samengesteld:

- voorzitter: coördinator hoteldienst
- leden: drie deskundigen betreffende het vakgebied (waarvan 2 extern)
- secretaris: medewerker personeelszaken

4. Openschrijven wervingsexamen en aanleggen wervingsreserve voor de functie van technisch instructeur (niveau C) voor aanstelling in voltijds, ¾ en/of halftijds contractueel dienstverband en vaststelling kwalificaties examencommissie – beslissing

De Raad:

Gelet op zijn beslissingen van 9 augustus 2000 houdende vaststelling van de personeelsformatie en het administratief en geldelijk statuut van het OCMW-personeel, de contingenten en het reglement voor het contractueel personeel, aangevuld met latere wijzigingen;

Gelet op de beslissingen van de gemeenteraad van 23 oktober 1998 houdende vaststelling van het administratief en geldelijk statuut en het reglement voor het contractueel personeel van de stad Sint-Niklaas, aangevuld met latere wijzigingen;

Overwegende dat het opstarten van de selectieprocedure voor de functie van technisch instructeur (niveau C) voor aanstelling in voltijds, ¾ en/of halftijds contractueel dienstverband het meest geschikte middel is om met de nodige spoed over een voldoende aantal geschikte kandidaten te beschikken;

Overwegende dat de kwalificaties van de leden van de examencommissie door de raad moeten worden bepaald;

Overwegende dat de raad van het OCMW van Sint-Niklaas voor dit punt in openbare zitting vergaderde;

Gelet op de wet van 8 juli 1976 op de OCMW's, aangevuld met latere wijzigingen;

Op voorstel van de heer voorzitter;

Besluit eenparig :

Art. 1:

Er zal worden overgegaan tot het opstarten van de wervingsprocedure en het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van technisch instructeur (niveau C) voor aanstelling in voltijds, $\frac{3}{4}$ en/of halftijds contractueel dienstverband. Deze functie is te begeven zowel voor mannelijke als voor vrouwelijke kandidaten.

Art. 2:

De geldigheidsduur van deze wervingsreserve wordt vastgesteld op 2 jaar en gaat in de eerste van de maand volgend op de vaststelling door de raad voor maatschappelijk welzijn. Wanneer de raad voor maatschappelijk welzijn nog vergadert na de datum van het proces-verbaal van het examen en voor de eerste van de maand die erop volgt, kan de raad voor maatschappelijk welzijn de aanvangsdatum van de wervingsreserve vervroegen tot uiterlijk de datum van de zitting.

Art. 3:

De voorwaarden waaraan de kandidaten dienen te voldoen worden bepaald overeenkomstig de bepalingen voorzien in het reglement contractueel personeel OCMW Sint-Niklaas. Gegadigden dienen verplichtend hun kandidatuur in te dienen aan de hand van een inschrijvingsformulier dat gratis ter beschikking wordt gesteld en dat dient vergezeld te zijn van de nodige bewijsstukken en gericht aan de voorzitter van het OCMW, Lodewijk De Meesterstraat 3, 9100 Sint-Niklaas.

De kandidaten kunnen hun kandidatuur indienen:

- a. met een gewone brief, waarbij de ontvangst niet altijd verzekerd is;
- b. met een ter post aangetekende zending;
- c. op de personeelsdienst tegen ontvangstbewijs.

De uiterste datum voor het indienen van de kandidaturen (datum poststempel of ontvangstbewijs) zal uitdrukkelijk vermeld worden in de publicaties.

Art. 4:

Het examenprogramma wordt overgenomen conform de bepalingen van het reglement contractueel personeel OCMW Sint-Niklaas.

Art. 5:

De examencommissie wordt als volgt samengesteld:

- voorzitter: diensthoofd sociale dienst
- leden: drie deskundigen betreffende het vakgebied (waarvan 2 extern)
- secretaris: medewerker personeelszaken

5. Vaststelling functieprofiel voor de functie van technisch instructeur (niveau C) – beslissing

De Raad:

Gelet op zijn beslissingen van 9 augustus 2000 houdende vaststelling van de personeelsformatie en het administratief en geldelijk statuut van het OCMW-personeel, de contingenten en het reglement voor het contractueel personeel, aangevuld met latere wijzigingen;

Gelet op de beslissingen van de gemeenteraad van 23 oktober 1998 houdende vaststelling van het administratief en geldelijk statuut en het reglement voor het contractueel personeel van de stad Sint-Niklaas, aangevuld met latere wijzigingen;

Overwegende dat het aangewezen is het functieprofiel van technisch instructeur (niveau C) vast te stellen;

Overwegende dat dit punt behandeld wordt door de raad in openbare zitting;

Gelet op de wet van 8 juli 1976 op de OCMW's, aangevuld met latere wijzigingen;

Besluit eenparig :

Enig art :
het functieprofiel van technisch instructeur (niveau C) wordt vastgesteld zoals toegevoegd (zie bijlage)

GEHEIME ZITTING

Al de punten van de agenda afgewerkt zijnde, sluit de heer voorzitter de vergadering van de algemene raad om 21.00 uur.

namens de algemene raad:

André Hellemans
tijdelijk secretaris

Jef Foubert
voorzitter