

## OCMW-raad van 8 maart 2006

aanvang van de zitting om 19.00 uur

### aanwezig :

Bernadette Muller, voorzitter

Antoine De Meyer, Mark Van de Velde, Roland Syvertsen, Rudi Van Aerde, Yvan De Bruyne, Christine Boel, Peter Colman, Karel Meersman, Freddy Van Gasse, Carina Albrecht, Freddy Rotthier en Walther Bruwiere, leden

André Hellemans, tijdelijk secretaris

Romain Roelant, verslaggever

### verontschuldigd :

Dirk De Clerck, secretaris

## A G E N D A :

### **OPENBARE ZITTING**

#### **1. Verslagen raadszittingen – goedkeuring**

##### A. Verslag OCMW-raad van 22.02.2006 (openbare zitting) – goedkeuring

Het verslag van de OCMW-raad van 22.02.2006 (openbare zitting) wordt met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

Er worden geen opmerkingen gemaakt.

##### B. Notulen OCMW-raad van 21.12.2005 (openbare zitting) – goedkeuring

De notulen van de OCMW-raad van 21.12.2005 (openbare zitting) worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

Er worden geen opmerkingen gemaakt.

#### **2. Mededelingen door mevrouw de voorzitter**

Mevrouw de voorzitter meldt dat de tijdspanne te kort was om de beslissingen aan te passen met de naam van de tijdelijke secretaris André Hellemans.

### 3. Fusie ziekenhuizen

Alvorens de agendapunten te behandelen vraagt raadslid Mark Van de Velde (Vlaams Belang) of deze mandaten betrekking hebben op de nieuwe vereniging. Gaat dit in op 1 januari 2007 ?

Mevrouw de voorzitter antwoordt dat de bedoeling is om na het verlijden van de oprichtingsakte te starten met vergaderen. De gekozen vertegenwoordigers van het OCMW blijven aan tot de installatie van de nieuwe OCMW-raad.

#### A. Aanduiding van 2 stemgerechtigde vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de vereniging opgericht overeenkomstig hoofdstuk XII bis van de OCMW-wet – beslissing

Volgende kandidaten worden voorgedragen :

door raadslid Freddy Van Gasse namens de CD&V-fractie: Bernadette Muller

door raadslid Yvan De Bruyne namens de VLD-fractie: Peter Colman

door raadslid Mark Van de Velde namens de fractie Vlaams Belang: Walther Bruwiere

Men gaat over tot geheime stemming, die volgende uitslag geeft :

Bernadette Muller bekommt 11 stemmen;

Peter Colman bekommt 11 stemmen;

Walther Bruwiere bekommt 2 stemmen.

De raad beslist eenparig overeenkomstig artikel 9 § 2, 3 en 4 van de statuten van de nieuwe vereniging opgericht overeenkomstig hoofdstuk XII bis van de OCMW-wet, als stemgerechtigde vertegenwoordigers in de algemene vergadering van deze vereniging aan te duiden :

- Bernadette Muller

- Peter Colman

#### B. Voordracht van 2 stemgerechtigde vertegenwoordigers in de raad van bestuur van de vereniging opgericht overeenkomstig hoofdstuk XII bis van de OCMW-wet – beslissing

Volgende kandidaten worden voorgedragen :

door raadslid Freddy Van Gasse namens de CD&V-fractie: Bernadette Muller

door raadslid Roland Syvertsen namens de SP.A-fractie: Laurent Bursens

door raadslid Walther Bruwiere namens de fractie Vlaams Belang: Mark Van de Velde

Men gaat over tot geheime stemming, die volgende uitslag geeft :

Bernadette Muller bekommt 11 stemmen;

Laurent Bursens bekommt 11 stemmen;

Mark Van de Velde bekommt 2 stemmen.

De raad beslist overeenkomstig artikel 17 § 1, 2, 4 en 5 van de statuten van de nieuwe vereniging opgericht overeenkomstig hoofdstuk XII bis van de OCMW-wet, als stemgerechtigde vertegenwoordigers in de raad van bestuur van deze vereniging voor te dragen :

- Bernadette Muller
- Laurent Bursens

C. Voordracht van 1 vertegenwoordiger in het dagelijks bestuur van de vereniging opgericht overeenkomstig hoofdstuk XII bis van de OCMW-wet – beslissing

Volgende kandidaat wordt voorgedragen door raadslid Roland Syvertsen namens de SP.A-fractie : Laurent Bursens

Men gaat over tot geheime stemming, die volgende uitslag geeft :  
Laurent Bursens bekomt 11 stemmen;  
2 onthoudingen.

De raad beslist overeenkomstig artikel 18 § 3 van de statuten van de nieuwe vereniging opgericht overeenkomstig hoofdstuk XII bis van de OCMW-wet, als vertegenwoordiger in het dagelijks bestuur van deze vereniging voor te dragen :

- Laurent Bursens

#### 4. **Financiën**

Facturen m.b.t. investeringsuitgaven – betaalbaarstelling

Verschillende facturen m.b.t. investeringsuitgaven worden betaalbaar gesteld.

#### 5. **Sociale Dienst**

Overeenkomst met CAW Waasland in het kader van de socio-culturele participatie van OCMW-cliënten – beslissing

De raad beslist met 12 stemmen vóór en één onthouding om de overeenkomst met het CAW Waasland in het kader van de socio-culturele participatie van OCMW-cliënten, goed te keuren.

opmerking :

Raadslid Walther Bruwiere (Vlaams Belang) stelt dat zijn fractie niet tegen het afsluiten van de overeenkomst is, toch wenst hij zich te onthouden omwille van het feit dat geen afgevaardigden van zijn partij werden opgenomen in de thematische werkgroepen met betrekking tot het lokaal sociaal beleid.

## 6. Eigendommen

### Gronden Baenslandwijk

- a) aankoop – beslissing
- b) aanstelling 2<sup>e</sup> Comité tot Aankoop – beslissing

De raad beslist éénparig :

#### Art. 1 :

Op basis van de eenzijdige verkoopbelofte over te gaan tot de onderhandse aankoop van volgende percelen, eigendom van de consorten Cleyman, tegen de prijs van 857.768,87 € (achthonderdzevenenvijftig duizend zevenhonderdachtenzestig euro en zevenentachtig eurocent) onder ontbindende voorwaarde van het tussenkomen van negatieve toezichtsmaatregel door de hogere overheid :

- perceel grond gelegen in Sint-Niklaas (4<sup>e</sup> afdeling) met eropstaande gebouwen, gelegen Knaptrandstraat bij 99, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als sportgebouw, sie D 821 H met een oppervlakte volgens kadaster van 1 ha 13 a 86 ca (één hectare dertien are zesentachtig centiaire);

- perceel grond met opstal, gelegen Knaptrandstraat bij 99, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als sportgebouw, sectie D 822 c met een oppervlakte volgens kadaster van 82 a (tweeëntachtig are);

#### Art. 2 :

Het aankoopcomité Gent 2 te belasten met de afhandeling van de aankoop, de vertegenwoordiging van het OCMW en het verlijden van de akte.

## 7. Werken

### Vernieuwen dak wzc De Plataan – vaststelling lastenboek en wijze van gunnen – beslissing

De raad beslist eenparig :

- het lastenboek voor het vernieuwen van de dakbedekking van het woon- en zorgcentrum De Plataan vast te stellen
- de werken te gunnen na het houden van een algemene offerteaanvraag.

#### opmerkingen :

Mevrouw de voorzitter verwijst naar de opmerking van raadslid Peter Colman (VLD) in het Vast Bureau i.v.m. de geraamde kostprijs 105.000 €, die verantwoord is wat blijkt uit de beschrijving van de werken in het lastenboek.

Raadslid Peter Colman (VLD) gaat hiermee akkoord na inzage van het dossier. Gelet op de oppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup> en de optie te kiezen voor duurzaam isolatie “voor het

leven”(foamglas T4). De bedekking is echter “niet voor het leven” en bestaat uit traditionele asfaltbedekking.

Inhoudelijk merkt hij op dat het lastenboek een merknaam (product binnen een handelsmerk) noemt (foamglas T4), die volgens zijn weten slechts door één leveranciers geleverd wordt. Hij vraagt zich af of deze naam in een lastenboek voor openbare aanbesteding kan gebruikt worden.

Een tweede vraag die hij zich stelt is in verband met de criteria , waar 15 punten op de duurzaamheid van het materiaal wordt geplaatst en gevraagd wordt stalen binnen te brengen daar waar voor het isolatiemateriaal een merknaam wordt vermeld in het lastenboek.

Het zou volgens hem meer opportuun zijn indien een technische beschrijving over de plaatsing zou beschreven zijn in het lastenboek (op advies van de technische dienst) en gevraagd aan de inschrijvers hoe deze plaatsing gebeurt.

Blijft de vraag of de keuze van het materiaal in verantwoord is voor de levensduur van het gebouw.

Raadslid Roland Syvertsen (SP.A) zijn er volgende elementen in vraag:

- gevraagd product is dit een naam of merk: zijn er verschillende producten die beantwoorden aan de gevraagde specificaties?;
- i.v.m. met het “criteria” duurzaamheid: wat verstaan we onder duurzaamheid , welke elementen spelen hier een rol in?

Deze vragen kunnen worden beantwoord door onderzoek of beschrijving.

Raadslid Peter Colman antwoordt dat hierdoor opening ontstaat voor gelijkwaardige producten en het afwegen van de duurzaamheid door het opsommen van elementen die hierbij van belang zijn (o.a. plaatsing).

Hij vraagt om de gestelde overwegingen mee te nemen en indien op basis hiervan wijzigingen aan het lastenboek worden aangebracht deze voor te brengen op de raad.

Mevrouw de voorzitter antwoordt dat bij het nemen van deze beslissing met de opmerkingen rekening gehouden zal worden

Tevens stelt zij nog eens duidelijk dat de kosten verantwoord zijn voor de nog voorziene levensduur van het gebouw.

Raadslid Karel Meersman (SP.A) vraagt of voor deze werken geen subsidies kunnen worden aangevraagd. Het betreft hier toch een wooncentrum voor bejaarden.

Mevrouw de voorzitter zal dit laten onderzoeken.

## **8. Leveringen**

### Leveren en plaatsen van een koelement voor de koelinstallatie in de koude keuken van de centrale keuken – toewijzing – beslissing

De raad beslist eenparig in toepassing van art.17 § 2, 1° f) van de wet van 24.12.1993 bij wijze van onderhandelingsprocedure de firma Koeltechniek De Ryck uit Melsele aan te duiden voor :

- leveren en plaatsen volgens het bestek van een nieuw koelement aan de prijs van 2.551 euro + BTW
  - leveren en plaatsen van een wekklok op koeling voor de prijs van 173,40 euro + BTW
  - leveren van een reserve textielkanaal aan de prijs van 526,50 euro + BTW.
- De totaalprijs is 3.250,9 euro + BTW.  
Onderhoudscontract voor reiniging van textielkanaal: werk + verplaatsing + reiniging + onderhoudskoelinstallatie 2 x jaar aan de prijs van 370 euro + BTW.

## **GEHEIME ZITTING**

Einde van de zitting om 19.45 uur.